

## I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

### **A. Reguli generale**

**Art. 455 (1)** Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Moldoveni datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(4.1) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4.2) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

### **A1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art. 457 (1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,13% asupra valorii impozabile a clădirii**.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05
B	1.05	1.00
C	1.00	0.95
D	0.95	0.90

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre

valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

(6) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(7) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**T A B L O U L**

**cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Moldoveni, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

<b>CAPITOLUL I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI</b>			
<b>Art. 457 alin. (1)</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	13,8%		SE INDEXEAZA CU RATA INFLATIEI DE  10,4%
<b>Art. 457 alin. (2)</b> - lei/m <sup>2</sup> -			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative )	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canaliza re, electrice și încălzire (condiții cumulati ve)

A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.351	810	1.492	894
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	271	447	299

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	271	236	299	261
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 SUNT INDEXATE CU RATA INFLATIEI DE 10,4%	
<b>Art. 458 alin. (1)</b> Calcul impozit clădiri nerezidențiale pers.fizice	1.09%		1.09%	
<b>Art. 460 alin. (1)</b> Calcul impozit /taxă clădiri rezidențiale deținute de pers juridice	0,2%		0,2%	
<b>Art. 460 alin. (2)</b> Calcul impozit /taxă clădiri nerezidențiale deținute de pers juridice	1.3%		1,3%	
<b>Art. 462 alin. (2) Bonificație</b>	10%		10%	

## **A2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art 458 (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,09% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

## **A3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art.459 (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

## **B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice**

**Art460 (1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 1.3 % inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.**

(3) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop

rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

### **C. Taxa pe clădiri**

**Art. 461(1)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă

## **D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

**Art 461** (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în

evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente

11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(14) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

15) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.



## **E. Plata impozitului /taxei pe clădiri**

**Art. 462** (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2 ) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

**Art. 463** (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial – administrativă a comunei Moldoveni datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5.1) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru

**A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan aplicabile în anul fiscal 2025 indexate cu rata inflației 10,4%**

**Art. 465** (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localității	Rangul localității (lei/h	
	IV	V
Valori stab. pentru anul 2024		
A	1619	1484
B	1484	1283
Valori stab. pentru anul 2025		
A	<b>1787</b>	<b>1638</b>
B	<b>1638</b>	<b>1416</b>

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5). (4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele

din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil- valori stabilite pentru anul 2024	38	28	-	-
	<b>Teren arabil- valori stab. pentru anul 2025</b>	<b>42</b>	<b>31</b>	-	-
2.	Pășune- valori stabilite pentru anul 2024	28	26	-	-
	<b>Pășune- valori stabilite pentru anul 2025</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	-	-
3.	Fâneață- valori stabilite pentru anul 2024	28	26	-	-
	<b>Fâneață- valori stabilite pentru anul 2025</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	-	-
4.	Vie-valori stabilite pentru anul 2024	63	47	-	-
	<b>Vie- valori stabilite pentru anul 2025</b>	<b>70</b>	<b>52</b>	-	-
5.	Livadă- valori stabilite pentru anul 2024	72	63	-	-
	<b>Livadă- valori stabilite pentru anul 2025</b>	<b>79</b>	<b>70</b>	-	-
6.	Pădure sau alt teren cu veg forestieră 2024	38	28	-	-
	<b>Pădure sau alt teren cu veg forestieră 2025</b>	<b>42</b>	<b>31</b>	-	-
7.	Teren cu apă valori stabilite pentru anul 2024	20	18	-	-
	<b>Teren cu apă valori stab. pentru anul 2025</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	-	-
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Coeficientul de corecție este 1.10 pentru RANGU IV și 1.00 pentru RANGUL V.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 11 alin. (5):

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei) Valori stabilite pt 2024	Impozit (lei)Valori stabilite pt 2025
1	Teren cu constructii	41	45
2	Teren arabil	67	74
3	Pasune	38	42
4	Fineata	38	42
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 5.1	75	83
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 6.1	76	84
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22	24
7.1	Padure in virsta de pina la 20 ani, si padure cu rol de protectie	0	0
8.	Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	46	51
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

### **Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

**Art. 466.1)** Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în

cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.

7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

## **Plata impozitului și a taxei pe teren aplicabile în anul fiscal 2025 indexate cu rata inflației 10.4 %**

**Art.467 (1)** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10.4%**

**Art. 468 (1)** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unități administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar

#### **Calculul impozitului**

**Art.470 (1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune cu suma corespunzătoare din tabel:

#### **CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

##### **Art. 470 alin. (2)**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10,4%
		Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	25	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	97	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	195	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	393	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44
9	Tractoare înmatriculate	25	28
<b>II. Vehicule înregistrate</b>			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI DE 10,4%(LEI)

1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>		5	6
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>		7	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		100	110
		* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
<b>Art. 470 alin. (3)</b>	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU <b>ANUL 2025</b> INDEXATE CU RATA INFLATIEI DE 10.4%(LEI)	
	50%	50%	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(3) În cazul mijloacelor de transport electrice, impozitul se reduce cu 100%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU <b>ANUL 2025</b> Se vor actualize conform prevederilor art.491alin.(1 <sup>^</sup> 1) din Legea 227/2015cu modificarile si completarile ulterioare		
	Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie	Alte sisteme de suspensie	Ax(e) motor(oare) cu sistem de	Alte sisteme de suspensie

		pneumatică sau echivalentele recunoscute	pentru axele motoare	suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	pentru axele motoare	
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	154	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1.363	602	1.363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1.363	602	1.363
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.104	716	1.105
	5	Masa de cel	1.104	1.716	1.105	1.716



		puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone				
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.104	1.716	1.105	1.716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.104	1.716	1.105	1.716
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134	726	1.134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.800	1134	1.801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.800	2.671	1.801	2.672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.800	2.671	1.801	2.672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.800	2.671	1.801	2.672

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

<b>Art. 470 alin. (6)</b>
---------------------------

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Se vor actualize conform prevederilor art.491 alin(1 <sup>1</sup> ).din legea 227/2015	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		e) cu sistem de matică sau un recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentel e recunoscute , majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	70
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	159
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	373
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	373	483
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	483	871

	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1.527	871	1.527
	9	Masa de cel puțin 28 tone	870	1.527	871	1.527
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1.666	1015	1.667
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.666	2.313	1.667	2.314
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313	3.511	2.314	3.513
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313	3.511	2.314	3.513
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.313	3.511	2.314	3.513
II I	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840	2.561	1.841	2.562

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.561	3.481	2.562	3.483
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.561	3.481	2.562	3.483
I V	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2.258	1.627	2.259
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.258	3.123	2.259	3.124
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.123	4.620	3124	4622
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.123	4.620	3.124	4.622
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119	925	1.119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.671	1.119	1.672
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671	2.661	1.672	2.662
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.671	2.661	1.672	2.662

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**Art. 470 alin. (7)**

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL <b>2025</b> INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10.4% (LEI)
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	88	97
<b>Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă</b>		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76	84
3. Bărci cu motor	283	312
4. Nave de sport și agrement	1.510	1.667
5. Scutere de apă	283	312
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	753	831
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1227	1355
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.887	2083
d) peste 4000 CP	3020	3334
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	244	269
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	244	269

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	378	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	662	731
<b>Art. 472 alin. (2) Bonificație</b>	<b>COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2024</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025</b>
	10%	10%

### **Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**Art 471(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii

declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă

intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### **Plata impozitului**

**Art 472 (1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art.18** Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri , terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură

### **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

#### **A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare aplicabile în anul fiscal 2023 indexate cu rata inflației 10.4%**

**Art 473** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art.474 (1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	Până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	3
2.	Între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6
3.	Între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7
4.	Între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	8
8.	Între 751 și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	9
9.	Peste 1000 m <sup>2</sup>	9+ 0,005 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m care depășește suprafața de 1000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită în zona urbana.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30%

din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, se stabilește de consiliul local **în sumă de 22 lei.**

**(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire** pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

**(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

**(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare** lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu **o valoare de 22 lei.**

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

**(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.**

**(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.**

**(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.**



(15) **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 20 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.**

(16) **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local în sumă de 11 lei.**

(17) **Taxa pentru avizarea documentațiilor topo este de 12 lei/parcelă și se plătește de către specialistul care întocmește documentația și solicită avizarea.**

## **B.Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării economice sau a altor autorizații similare în anul fiscal 2024 indexate cu rata inflației 10.4 %**

**- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 31 lei**

- Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale:

**-Pentru eliberarea atestatului de producator taxa este de: 40 lei**

**-Pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor taxa este de: 40 lei**

- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației (Taxa BAR/RESTAURANT) privind desfășurarea activității, potrivit tabelului următor:

Tabel taxa desfasurare activitati :

Nr crt	Suprafata utila	Tarif
1	Intre 0 - 500 mp	294
2	Intre 500 - 500 mp	735

## **V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE APLICABILE IN ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 10.4%**

**Art.4771)** Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se platește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractu de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de

reclamă și publicitate, care se calculează anual , prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu sumele următoare:

**a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 44 lei;**

**b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 34 lei.**

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale,

până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj scutiri:

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## **VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art.480** (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea билетelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) În cazul organizării unei activități de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei, după cum urmează:

a) videotecă: 2 lei/m.p./zi

b) discotecă: 3 lei/m.p./zi

(3) Impozitul pe spectacole stabilit potrivit alin. (2) se ajustează prin înmulțire cu coeficientul de corecție de 1,10 .

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

(5) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe

spectacole.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(7) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

## **VII. TAXA HOTELIERĂ**

**Art.24** (1) Pentru șederea într-o unitate de cazare situată pe raza teritorial – administrativă a primăriei Moldoveni, se datorează taxa hotelieră în cuantum de 1 % aplicată la tarifele de cazare pentru întreaga durată de ședere.

(2) Unitățile de cazare au obligația de a colecta și a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

### VIII. ALTE TAXE LOCALE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI DE 10,4%

1. Taxa zilnica pentru utilizarea temporala a locurilor publice-35 lei , care se va achita la obtinerea aprobarii.
2. Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit(taiat lemne la circular,finisat scanduri). 18 lei.
3. Taxa pentru ocuparea locurilor publice de catre parcuri de distractii – 1.5 lei /mp/zi.
4. Taxa pentru firmele care organizeaza actiuni promotionale ,prezentari de firma: 18 lei/mp/zi.
5. Pentru vehiculele lente detinute de persoanele fizice,ori juridice fara capacitate cilindrica evidentiata se stabileste o taxa anuala de 110 lei.
6. Cuantumul chiriilor lunare ce se vor aplica in anul 2025 pentru spatiile din administrarea Consiliul Local Moldoveni,jud.Neamt inchiriate ,se stabileste astfel:
  - 7 lei/ luna pentru fiecare metru patrat inchiriat de catre persoanele juridice.
  - 2 lei/luna pentru fiecare metru patrat se spatiu inchiriat de catre persoanele fizice.
7. Pentru concesionarea directa a terenurilor aferente cladirilor inchiriate ,ori altor terenuri din domeniul privat al comunei,aferente unor constructii,in anul 2025,se stabileste o taxa de 0,1lei/m.p./an ,care va fi achitat pana la 31 martie 2025.
8. Taxa pentru inchirierea spatiului necesar pentru buna desfasurare a activitatii Cabinetului Medical Individual din Sat.Moldoveni se stabileste la 7 lei mp/luna si se va achita trimestrial pana la sfarsitul ultimei zi din trimestru.
9. Pentru inchirierea unor suprafete de teren din incinta Oborului –Bazar Moldoveni in anul 2025 se stabileste un cuantum de 7 lei mp/luna si se va achita trimestrial pana la sfarsitul ultimei zi din trimestru.
10. Pentru inchirierea buldoexcavatorului din dotare comunei se stabileste o taxa orara astfel:
  - pentru persoanele domiciliatae in comuna 166 lei/ora
  - pentru persoanele domiciliatae in alte localitati 243 lei/ora.
11. Taxa inchiriere Camin Cultural, cu diverse ocazii ;nunti, spectacole, adunari publice pe diverse teme sau mese festive dupa cum urmeaza:

Intre 1-6 ore	95 lei
Intre 7-12 ore	203 lei
Intre 13-18 ore	270 lei
Intre 19-24 ore	339lei

- a) Mod de calcul: se aplica pentru fiecare ocazie in parte.
- b) Termen de plata: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Moldoveni.

12. Taxa inregistrare contracte arenda se stabileste o taxa de 14lei/contract. Suma se achita de catre arendas inainte de inregistrarea acestuia si se incaseaza de catre casieria primarii.

13. Pentru beneficiarii de bransamente la reseaua de alimentare cu apa din comuna Moldoveni se stabileste un tarif de plata de:

-Taxa consum apa 4 lei /mc. de apa consumata ,inregistrata de apometrul de bransament.

Taxa canalizare 6 lei/metru cub.

–Persoanele care sunt bransate la apa si canalizare si nu folosesc apa din reseaua publica vor fi taxati in sistem pasual cu contravaloarea a 5 mc apa si canal pe luna.

- bransarea si montarea apometrului se incaseaza in functie de valoarea de achizitie a apometrului.

#### **14. Taxa pentru paza comunală:**

-persoanele fizice care locuiesc pe raza localitatii noastre-22 lei / gospodarie / an.

-persoane fizice care nu locuiesc pe raza localitatii noastre -14 lei/gospodarie / an.

Sunt scutite de la plata taxei pentru paza ,veteranii de razboi,vadușele veteranilor de razboi,și persoanele cu handicap gradul I,accentuat și grav.

#### **15. Tarifele Locale datorate pentru prestarea de servicii în favoarea contribuabililor :**

-Tarif pentru eliberarea fișei bunului imobil ,format A4,LEI/exemplar-17 lei.

-Tarif pentru eliberarea certificatelor fiscal în ziua când se înregistrează cererea -7 lei.

-Taxa eliberare adeverință în ziua înregistrării cererii 7 lei.

Tarif pentru întocmirea copii după planuri de situație:

-format A4,lei/plan,format A3,lei/plan, respectiv planuri de parcelare /pagina -28 lei.

-Taxe pentru eliberarea extraselor ale documentelor cadastrale-19 lei.

-Tarif pentru realizare de copii Xerox ,la copiatorul primăriei, lei /pagina -0.5 lei /pagina A4

-Tarif pentru realizarea de copii Xerox la copiatorul primăriei ,lei/pagina -1 leu /pagina A3.

-Taxa pentru eliberarea duplicatelor după actele de stare civilă în ziua înregistrării cererii 13 lei.

-Taxa procedură divorț pe cale administrativă -703 lei.

-Taxa pentru eliberarea anexei 24 (deschidere procedură succesorală)- 34 lei.

-Taxa pentru eliberarea anexei 1/52 15 lei.

-Taxa eliberare proces verbal de identificare a imobilului în vederea deschiderii procedurii succesorală -15 lei.

-Taxa eliberare număr și înmatriculare pe comună -82 lei.

**16. Taxa pentru măsurarea parcelelor de teren pentru deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie (inclusive proprietarii de terenuri care se retrag din asociațiile agricole),la cerere, va fi în anul 2025 de 71 lei / parcelă.**

#### **17. Taxe urbanism:**

-Cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism -8 lei.

-Cerere pentru prelungirea certificatului de urbanism -8 lei

- Cerere pentru eliberarea autorizației de construcție /desființare -14 lei

-Cerere pentru prelungirea autorizației de construire /desființare -14lei.

-Cerere pentru certificate de atestare a edificării/extinderii construcției -14 lei

Aceste taxe se achită în momentul depunerii cererilor la registratura instituției.

#### **18. Taxa eliberare PUZ -31 LEI**

#### **19. Taxa eliberare aviz -38 lei**

**20 .Taxa pentru afișare cerere vânzare teren extravilan conf. Legii nr. 17/2014 va fi în anul 2025 de 44 lei. Taxa se achită la înregistrarea cereri de vânzare la registratura instituției.**

**21. Taxa pentru vânzătorii ambulanti 12 lei /zi.**

**22. Taxa pentru avizarea documentațiilor topo este de 12 lei/parcelă și se plătește de către specialistul care le întocmește documentația și solicită avizarea .**

**23. Taxa pentru eliberarea Acordului de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale pe raza comunei Moldoveni, se stabilește la 151 lei / an pentru fiecare societate.**

#### **24.. Taxa pentru vânzarea produselor din vehicule în locurile publice:**

- din vehicule cu tracțiune animală -3 lei /zi.

- din autoturisme -7 lei /zi.

- din autovehicule mari (auto furgonete)- 11 lei /zi.

- din autovehicule cu remorcă 14 lei /zi.

-din autovehicule lungi -14 lei/zi.

#### **25. Taxa de salubritate**

-Taxa de 7 lei /lună de persoană sau 84 lei/an/persoană.

-Taxa de 350 lei /an – pentru persoanele juridice-Pentru toți utilizatorii non-casnici care desfășoară activitate( punct de lucru/un punct de lucru).

- Se subvenționează de la bugetul local în proporție de 100% costurile aferente serviciilor de salubritate în următoarele situații:

-Pentru persoanele incadrate in gradul I si II de invaliditate ,personae cu handicap grav si accentuat.

–Pentru persoanele care au calitatea de veteran de razboi si vaduve de razboi.

**26.TAXA pentru iluminat public 8 lei/an pentru fiecare gospodarie a com.Moldoveni.**

**AMENZILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2025 INDEXATE CU RATA INFLATIEI DE 10.4% dupa cum urmeaza.**

Taxele extrajudiciare de timbru precum și sancțiunile privind limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice care au fost indexate cu 10,4% sunt evidențiate conform tabelelor de mai jos:

Sanctiuni	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice	
Art. 493 alin. (3)	Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 81 lei la 320 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 320 lei la 797 de lei
Art. 493 alin. (4) alin( 4^1)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 372 lei la 1.808 lei. Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art,494 alin.(12)in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 573 la 2.865 lei.
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
Art. 493 alin.	(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

## Scutiri

### Facilitati pentru persoane fizice

(1) Nu se datorează impozit/ taxă pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent cladirii de domiciliu si un singur mijloc de transport la alegere contribuabilului , stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

(2) Nu se datorează impozit/taxa pentru clădirile, terenurile si un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

3) Nu se datorează impozit/taxa pe cladire pentru:

-(s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietate sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 din Decretul -Lege nr.118/1990.

-4) Nu se datorează impozit /taxa pe teren pentru:

-(s)-terenul aferent cladirii ca domiciliul aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 si 5 din Decretul-Lege nr.118/1990.

5) Conform art.178 din Ordonanta 29/31.08.2011 creantele fiscale restante la data de 31 decembrie a anului mai mici de 20 lei se anulează. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori .

**NOTA:**

#### **PRIVIND ORDINEA STINGERILOR OBLIGATIILOR FISCALE**

**Art. 165. — (1)** Dacă un debitor datorează mai multe tipuri de obligații fiscale, iar suma plătită nu este suficientă pentru a stinge toate obligațiile, atunci se stinge obligația fiscală pe care o indică debitorul, potrivit legii, sau care este distribuită potrivit prevederilor art. 163, după caz, stingerea efectuându-se, de drept, în următoarea ordine:

a) toate obligațiile fiscale principale, în ordinea vechimii, și apoi obligațiile fiscale accesorii, în ordinea vechimii; b) obligațiile cu scadențe viitoare, la solicitarea debitorului.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local cu suma plătită se sting cu prioritate amenzile contravenționale individualizate în titluri executorii, în ordinea vechimii, chiar dacă debitorul indică un alt tip de obligație fiscală. Aceste prevederi nu se aplică în cazul plății taxelor astfel cum sunt definite la art. 1 pct. 36.

COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE

TISCA LORICA

ZAVATE PETRICA GABI