

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. II la normele metodologice)

- Formular -

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea NEAMȚ/MOLDOVENI	Registrul de evidență nr. <u>21</u> din <u>22.11.2024</u>
Primăria comunei MOLDOVENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 22.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 21 din data de 22.11.2024 depusă de către BÎRJOVEANU MARCEL-IOAN și BÎRJOVEANU LIVIA-PETRONELA în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, ai terenului agricol situat în extravilanul localității MOLDOVENI și pe pagina de internet www.comunamoldoveni.ro în data de 22.11.2024.

Oferta de vânzare nr. 21 din data de 22.11.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 21 din data de 22.11.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Marcel -Ioan BÎRJOVEANU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.



Secretar general al comunei,
Marcela-Gabriela CEPREAGĂ

Consilier superior U.A.T.,
Constantin PALADE

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BÎRJOVEANU MARCEL-IOAN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **MOLDOVENI** str. [redacted] nr. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul **NEAMȚ**, codul poștal **617275**, e-mail [redacted], tel. **0733919191** și Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BÎRJOVEANU LIVIA-PETRONELA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **MOLDOVENI** str. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul **NEAMȚ**, codul poștal **617275**, e-mail [redacted], tel. **0760671842**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,3900** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **34.750** (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	MOLDOVENI NEAMȚ	1,3900	1/1	50282	50282	24	318/223	ARABIL	MERI II
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BÎRJOVEANU MARCEL – IOAN

BÎRJOVEANU LIVIA-PETRONELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data :22.11.2024

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) COMUNA MOLDOVENI	Nr. 21 din 22.11.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **21/22.11.2024** depuse de **BÎRJOVEANU MARCEL-IOAN și BÎRJOVEANU LIVIA-PETRONELA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:


preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	HAVRICI ADRIAN-MARCEL-NC 50718	Com.Moldoveni,sat MOLDOVENI,jud.Neamț
2	POPOVICI CONSTANTIN DORU- NC 50255	Mun.Roman, s 

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
Marcel-Ioan BIRJOVEANU
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei,

Marcela-Gabriela CEPREAGĂ

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 22.11.2024