

ANEXA Nr. 13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL
de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea NEAMȚ/MOLDOVENI	Registrul de evidență nr. <u>16</u> din <u>18.11.2024</u>
Primăria comunei MOLDOVENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 18.11.2024 cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității MOLDOVENI, județul NEAMȚ în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 16 din data de 14.08.2024./de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 18.11.2024, afișată în data de 18.11.2024, conform Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 14.08.2024, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității MOLDOVENI tarlăua nr.38 parcela nr.1078/4, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 52832 și număr carte funciară 52832 în suprafață de 0,3438 ha, reprezentând cota - parte 1/1 județul NEAMȚ, oferit

spre vânzare de către: ARCHIP ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de 13.752 lei,

prin prezentul proces - verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr.16 din data de 14.08.2024 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Moldoveni, județul Neamț.

Prezentul proces - verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ Neamț

Primar,

Marcel – Ioan BÎRJOVEANU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Secretar general,

Marcela-Gabriela CEPREAGĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Handwritten signature in blue ink]

Consilier,

Constantin PALADE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .

[Handwritten signature in blue ink]

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea NEAMȚ/MOLDOVENI	Registrul de evidență nr. <u>16</u> din <u>18/10/2024</u>
Primăria comunei Moldoveni	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 18.11.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 16 din 14.08.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Moldoveni, tarlăua 38, parcela 1078/4, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 52832, și număr carte funciară 52832, în suprafață de 0,3438 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul Neamț, depusă de ARCHIP ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT], identificat/identificată cu [REDACTAT] (BI) eliberat(ă) de [REDACTAT], naționalitatea ROMÂNĂ cu domiciliul în localitatea mun. [REDACTAT], județul/sectorul [REDACTAT], codul poștal -, țara ROMANIA ., telefon 0756601218, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă [REDACTAT] în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52832, nr. cadastral 52832 în suprafață de 0,3438 Ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 16 data 14/08/2024, a ofertei de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0,3438 ha , depusă de ARCHIP ELENA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art.

5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 16 din 14.08.2024(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Moldoveni/www.comunamoldoveni.ro în data de 14.08.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 16/ 14.08.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.11.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.11.2024.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Moldoveni/www.comunamoldoveni.ro în data de 18.10.2024.

Primar,

Marcel Ioan BĂRJOVEANU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura . . .

L.S.



Secretar general,

Marcela Gabriela CEPREAGĂ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

Constantin PALADE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura