

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea NEAMȚ/MOLDOVENI	Registrul de evidență nr. <u>15</u> din <u>06/09/2024</u>
Primăria comunei Moldoveni	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 06.09.2024 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 15 din 03.07.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Moldoveni, tarlăua 36, parcela 407/1398, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 51321, și număr carte funciară 51321, în suprafață de 1,6300 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul Neamț, depusă de Crișan Victoria-Ecaterina, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu C.I. seria [REDACTAT] (BI) eliberat(ă) de SPCLEP IASI, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ cu domiciliul în localitatea VOINEȘTI, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal -, țara ROMANIA ., telefon 0740880685, fax , e-mail , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORITĂ în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51321, nr. cadastral 51321 în suprafață de 1,6300 Ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 15 data 03/07/2024, a ofertei de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1,6300 ha , depusă de CRISAN VICTORIA-ECATERINA în calitate de vânzător /vânzătoare, proprietari/coproprietar , precum și a documentelor justificative

- prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.15 din 03.07.2024(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Moldoveni/www.comunamoldoveni.ro în data de 03.07.2024;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.15/ 03.07.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.09.2024 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.10.2024.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Moldoveni/www.comunamoldoveni.ro în data de 06.10.2024.

Primar,

Marcel Ioan BÂRJOVEANU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

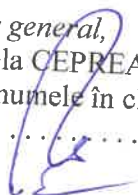



Secretar general,

Marcela Gabriela CEPREAGĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Consilier,

Constantin PALADE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



ANEXA Nr. 13
(Anexa nr. 1M la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL
de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea NEAMȚ/MOLDOVENI	Registrul de evidență nr. <u>15</u> din <u>06.10.2024</u>
Primăria comunei MOLDOVENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 06 .10.2024 cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității MOLDOVENI, județul NEAMȚ în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 15 din data de 03.07.2024./de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de 06.09.2024, afișată în data de 06.09.2024, conform Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 15 din data de 03.07.2024, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității MOLDOVENI tarlăua nr.36 parcela nr.407/1398, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 51321 și număr carte funciară 51321 în suprafață de 1,6300 ha, reprezentând cota - parte 1/1 județul NEAMȚ,

oferit spre vânzare de către: CRISAN VICTORIA-ECATERINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de 64.702 lei,

prin prezentul proces - verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr.15 din data de 03.07.2024 pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Moldoveni, județul Neamț.

Prezentul proces - verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale DAJ Neamț

Primar
Marcel – Ioan BÎRJOVEANU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



[Handwritten signature of Marcel – Ioan BÎRJOVEANU]

Secretar general
Marcela-Gabriela CEPREAGĂ
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

[Handwritten signature of Marcela-Gabriela CEPREAGĂ]

Consilier,
Constantin PALADE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

[Handwritten signature of Constantin PALADE]