

Nr. 15/03.07.2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Crisan Victoria Ecaterina, vând adresa de comunicare în: localitatea Voinești, sc., et., ap., județul/sectorul 109, codul poștal, e-mail, tel. 0740.882.685 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,63 (ha), la prețul de (*) 64.702 (mai puțin pătură și apă subterană) (lei). Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: contract vânzare - cu pătură încheiat în formă autentică

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A - Categoria de folosință*3) (**);
- B - Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					A	B
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>Moldoveu</u>	<u>1,63 ha</u>	<u>51321</u>	<u>51321</u>	<u>36</u>	<u>409/1398</u>	<u>Arbore</u> <u>Arbore</u>
Verificat primărie*4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuernicit, Crisan Victoria Ecaterina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 03.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) NEAMȚ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) COMUNA MOLDOVENI	Nr. 15 din 03.07.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **15/03.07.2024** depuse **CRISAN VICTORIA-ECATERINA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SOCIETATEA AGRICOLĂ MOLDOENI S.A.	Com.Moldoveni,sat Moldoveni,jud.Neamț
2	m.d.JIPA GH.GH.	Com.BAHNA,sat BROȘTENI,jud.Neamț
3	m.d GHEORGHIU GR.IOAN	Com.Moldoveni,sat Moldoveni,jud.Neamț

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Marcel-Ioan BÎRJOVEANU
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar general al comunei,

Marcela-Gabriela CEPREAGĂ

(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Marcela-Gabriela CEPREAGĂ", written over the printed name and title.

Data : 02.07.2024

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. II la normele metodologice)

- Formular -

PROCES - VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea NEAMȚ/MOLDOVENI	Registrul de evidență nr. 15 din 03.07.2024 (zi/lună/an)
Primăria comunei MOLDOVENI	

Încheiat astăzi, **03.07.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **15** din data de **03.07.2024** depusă de către **CRISAN VICTORIA-ECATERINA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/eoproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **MOLDOVENI** și pe pagina de internet www.comunamoldoveni.ro în data de **03.07.2024**.

Oferta de vânzare nr. **15** din data de **03.07.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15** din data de **03.07.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

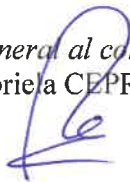
Primar

Marcel -Ioan BÎRJOVEANU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Secretar general al comunei,
Marcela-Gabriela CEPREAGĂ



Consilier superior U.A.T.,
Constantin PALADE

