



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, ARDELEANU ELENA CARMEN, CNP [redacted]

2)..... CNP.....

3).....

având adresa de comunicare în: localitatea Bacău, st. [redacted], județul/sectorul Bacău, codul poștal....., e-mail.....

prețul de (\*) 14250 (lei) Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>MOLDOVENI</u>	<u>0,57</u>	<u>52539</u>	<u>52539</u>	<u>23</u>	<u>315/29</u>	<u>ARAB/L</u>	<u>DEAL VOȘAT</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ARDELEANU ELENA CARMEN

(numele și prenumele în clar)

[redacted]

L.S. Data 19.03.2025

OTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>5)</sup>



ANEXA Nr. 3  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <b>NEAMȚ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) <b>COMUNA MOLDOVENI</b>	Nr. <b>03</b> din <b>10.04.2024</b> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **03/10.04.2024** depuse  
**ARDELEANU ELENA-CARMEN**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute  
la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați  
următorii preemptori:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până  
la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ARDELEANU IONEL	Mun. Bacău, s [REDACTED]

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de -  
vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare  
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru  
culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor  
terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Lezii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative - teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea	Adresă de
Nr. persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără crt. personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	
2.	

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Adresă de
1.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
2.	

*Primar,*

**Marcel-Ioan BIRJOVEANU**

(numele și prenumele/semnătura)



*Secretar general al comunei,*

**Marcela-Gabriela CÎRREAGĂ**

(numele și prenumele/semnătura)

Data : 10.04.2024

ANEXA Nr. 9  
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Formular -

**PROCES - VERBAL**  
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea <b>NEAMŢ/MOLDOVENI</b>	Registrul de evidenţă nr. <b>03</b> din <b>10.04.2024</b>
Primăria comunei <b>MOLDOVENI</b>	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **10.04.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 177/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **03** din data de **10.04.2024** depusă de către **ARDELEANU ELENA-CARMEN** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **MOLDOVENI** și pe pagina de internet [www.comunamoldoveni.ro](http://www.comunamoldoveni.ro) în data de **10.04.2024**.

Oferta de vânzare nr. **03** din data de **10.04.2024** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **03** din data de **10.04.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

*Primar,*  
Marcel -Ioan BÎRDĂVEANU  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura . . .



*Secretar general al comunei,*  
Marcela-Gabriela CEPREAGĂ

*Consilier superior U.A.T.,*  
Constantin PALADE