

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL MOLDOVENI



HOTĂRÂREA
NR. 36 DIN 31.05.2018

privind numirea unei comisii de analiză în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru constituirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Moldoveni, județul Neamț;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, ale art. 1, alin. 3 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Expunerea de motive a primarului comunei Moldoveni;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moldoveni, județul Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(6), lit.a, art. 45 alin 1, art. 115 alin.1 lit.b și art. 117 lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea Comisiei de analiză conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier,
Nicolaie MOISEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,
Marcela Gabriela CEPREAGĂ

Nr. Crt.	Nume și prenume	Funcția deținută
1.	Palade Constantin	Funcționar public
2.	Câmpanu Ioan	Consilier local
3.	Vieru Mihai	Consilier local

Comisia de analiză – competence și atribuții

Art. 1 În conformitate cu art. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, *„în termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrative – teritoriale, situate în intravilanul localității, care sunt disponibile și libere de sarcini.,,*

Art. 2 Comisia analizează de asemenea anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al comunei Moldoveni, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local).

Art. 3 Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi de destinația de „Loc de casă,,.

Art. 4 Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea Listei parcelelor disponibile cu:

- Noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridical și s-au stabilit condițiile în care se poate construe locuința;
- Parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la Beneficiarii Legii nr. 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
- Parcele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe.

Art. 5 Stabilește data la care se întrunesc toți membrii în vederea analizării:

- Documentațiile pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior;

- Solicitățile privind atribuirea de parcele;
- Respectării de către beneficiar a obligațiilor contractuale.

Art. 6 Analizează solicitările depuse la Primăria Comunei Moldoveni în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces-verbal în care se vor menționa:

- Dezbaterile ce au avut loc;
- Sesizările și documentele ce au fost analizate;
- Concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile;
- Propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Comunei Moldoveni respective de completare a listei parcelelor disponibile ca loturi nou create sau renunțate.

Art. 7 Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc).

Art. 8 Analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor însoțite prin Contractul de comodat.

Participă la verificarea și identificarea soluțiilor care trebuie însoțite și respectate de părți pentru continuarea Contractelor de comodat.

Propune consiliului local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuie însoțite și respectate de părți pentru continuarea contractului cum ar fi:

- Somarea pentru respectarea obligațiilor și dispunerea de sancțiuni;
- Abrogarea/revocarea după caz prin Hotărâre de Consiliu Local a dretului de folosință al terenului, rezilierea contractului de comodat/încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 9 Prezentelor atribuții li se pot aduce completări printr-un REGULAMENT pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform prevederilor Legii nr. 15/2003 precum și a vânzării acestora.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier,
Nicolaie MOISEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,
Marcela Gabriela CEPREAGĂ