

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale spațiului cu destinația farmacie situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman”, din satul Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt, proprietate publica a comunei Moldoveni, ce urmează a fi concesionate

Nr. crt.	Locul unde este situat spațiul cu destinația farmacie	Persoana juridică care are în proprietate spațiul cu destinația farmacie	Caracteristicile tehnice
1.	Sat. Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt	Comuna Moldoveni	Farmacie - 15,75mp Camera 4 -7,5mp Suprafata comuna hol 2+hol 3- 6,63mp, reprez. cota parte de ½ din total Hol 2+3 Suprafata totala - 29,88 mp

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația farmacie,**  
**situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman Moldoveni, com.Moldoveni,**  
**jud.Neamt**

**1. Descrierea și identificarea obiectului concesiunii**

Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie un spațiu vacant, cu destinația farmacie.

Spațiul cu destinația farmacie ce urmează a fi concesionat este liber fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are următoarele suprafețe :

- suprafață utilă de 23,25 mp și o suprafață de folosință comună de 6,63 mp;

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități farmaceutice.

**2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii**

**2.1 Motivele de ordin economic**

Concesionarea spațiului cu destinația de farmacie constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Moldoveni.

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul înființării unei farmacii.

Potențialii ofertanți pentru concesionarea acestui spațiu, îl vor amenaja pentru buna desfășurare a acestei activități.

În principiu dacă aceste spații medicale sunt solicitate având multiple avantaje, înseamnă că activitatea care se va desfășura în viitor, va fi rentabilă. Având cheltuieli mai mici, concesionarul va avea profituri mai mari din care se vor preleva taxe mai mari la bugetul de stat.

În concluzie prin concesionarea spațiului cu destinația farmacie, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționarea, reamenajarea și întreținerea spațiului și va permite obținerea unor venituri la bugetul local al comunei Moldoveni.

**2.2-Financiar**

$V = 29.88 \text{ mp} \times 5 \text{ lei/mp} / \text{luna} = 149,4 \text{ lei} \times 12 \text{ luni} = 1.793 \text{ lei/an.}$

Această valoare reprezintă și valoarea de concesiune -Vc

$Vc = 1793 \text{ lei/an.}$

**2.3-Social**

În primul rând venirea în ajutorul cetățenilor comunei Moldoveni în special persoanelor vârstnice și a bolnavilor cronici pentru a evita deplasarea în orașul Roman sau în alte comune învecinate în vederea aprovizionării cu medicamente .

În contextul recesiunii economice, concesionarea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde să creeze noi locuri de muncă pentru personalul din domeniul sanitar.

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din Comuna Moldoveni prin asigurarea de servicii farmaceutice cat si bugetul local prin sumele încasate ca redevență.

#### **2.4 Mediu**

Din punct de vedere al mediului, prin concesionarea acestui spatiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia.

#### **3. Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de **60 lei/mp/an**.

Prin Hotărârea Consiliului Local Moldoveni nr. 92 din 09.12.2019, s-a aprobat nivelul minim al redevenței în cuantum **de 60 lei/mp/an** pentru spațiul cu destinația farmacie, respectiv **de 5lei/mp/luna**.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este “ **cel mai mare nivel al redevenței**”.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

#### **4-Procedura utilizata**

În vederea atribuirii spațiului vacant și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei **licitații publice cu oferta in plic sigilat**. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 oferte valabile. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie. In cazul organizarii unei noi licitatii procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila. Atribuirea contractelor de concesiune pentru spațiul mai sus menționat este necesară pentru exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a spațiilor în care au funcționat farmacii.

#### **5-Durata estimata a concesiunii**

Durata concesiunii este de **10 ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia astfel incat durata insumata sa nu depaseasca **49 ani**.

#### **6-Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

-Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de concesionare este de 45 zile de la depunerea documentației de concesionare.

**Intocmit :**

**Consilier achizitii publice,**

**Moldovanu Maria**

## **CAIET DE SARCINI**

privind concesionarea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația farmacie în suprafață de 29,88 mp, situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt”

### **a) Obiectul concesiunii**

a.1 Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de farmacie și este situat în imobilul Clădire Dispensar Uman Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt, având o suprafață de 29,88 mp după cum urmează:

- 23,25 mp - reprezentând suprafața utilă;
- 6,63 mp - reprezentând suprafața comună din suprafața totală a spațiilor de folosință comună (hol).

a.2 Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități farmaceutice

a.3 Concesionarea spațiului cu destinația de farmacie constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Moldoveni. În contextul recesiunii economice, concesionarea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde să creeze noi locuri de muncă pentru personalul din domeniul sanitar. Din punct de vedere al mediului, prin concesionarea acestui spațiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia.

### **b) Condiții generale ale concesiunii**

b.1 Regimul bunurilor proprii – spațiul cu destinația de farmacie ce urmează a fi concesionat este liber, fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe;

b.2 Protecția mediului – o mai bună salubritate a spațiului prin folosirea acestuia ca farmacie;

b.3 Concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publică în condițiile stipulate în contract până la preluarea acestora de către concedent;

b.4 Este interzisă subconcesionarea bunului;

b.5 Concesionarul nu poate închiria bunul;

b.6 Spațiul în suprafață de 29,88 mp situat în satul Moldoveni, se concesionează pe o perioadă de 10 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit astfel încât durata însumată să nu depășească **49 ani**.

b.7 Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 60 lei/mp/an, respective 5 lei/mp/lună conform anexa nr. 4 la HCL nr. 92 / 09.12.2019;

b.8 Concedentul solicită o garanție de participare de 100 RON și achitarea caietului de

sarcini de 20 RON, care vor fi depuse la casieria Consiliului Local Moldoveni sau prin ordin de plata in contul urmator: RO40TREZ4925006XXX000165, deschis la Trezoreria Roman;

b.9 Conditii speciale – nu este cazul.

### **c) Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul **Oferte**, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și se va atașa o scrisoare de înaintare care se va înregistra la sediul autorității contractante cu nr.data și ora depunerii plicului.

Plicul exterior va trebui să conțină:

**a)** o fișă cu informații privind ofertantul ;

**b)** un certificat de participare la licitație cu oferta independentă, semnată de ofertant, fără îngrășări, ștersături sau modificări;

**c)** acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

1. – copii de pe certificatul de înregistrare, conform cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului;

2 – certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului din care să rezulte domeniul de activitate „servicii farmaceutice” (original , copie legalizată, copie lizibilă cu mențiunea conform cu originalul)

3. – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local , prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de organul fiscal competent;

4. – acte doveditoare privind garanția de participare în cuantum de 100 lei(chitanța);

5. Imputernicire dacă este cazul;

6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.(chitanța)

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar așa cum va fi prevăzut în anunțul de licitație. Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită

pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

## DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

**privind concesionarea prin licitatie publica a unui spațiu cu destinația farmacie în suprafață de 29,88 mp, situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt”**

**a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;**

Concedent-Comuna Moldoveni cu sediul in localitatea Moldoveni, strada Principala, nr. 315, judetul Neamt, tel-0233745862/ 0233745752; fax 0233745862/ 0233745752; e-mail:primaria\_moldoveni@yahoo.com; CIF-2613761; cod postal-617275; persoana de contact-Moldovanu Maria –consilier achizitii publice.

**b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;** Ofertantii interesati in a participa la licitatie publica a unui spațiu cu destinația farmacie în suprafață de 29,88 mp, situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt”organizata in conformitate si in temeiul prevederilor Ordonantei urgente nr. 57/03.07.2019 PARTEA a V – a., Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale , privind concesionarea de bunuri proprietate publica a Unitatilor-Administrativ-Teritoriale,vor depune pana la data si ora stabilita in anuntul de licitatie, oferta pentru spatiul nominalizat in anunt.

Procedura este: „**Licitatie publica cu oferte in plic sigilat**”

**c )caiet de sarcini**

privind concesionarea prin licitatie publica a unui spațiu cu destinația farmacie în suprafață de 29,88 mp, situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt”

**a) Obiectul concesiunii**

a.1 Spațiul care face obiectul concesiunii are destinația de farmacie și este situat în imobilul Clădire Dispensar Uman Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt, având o suprafață de 29,88 mp după cum urmează:

- 23,25 mp - reprezentând suprafața utilă;  
- 6,63 mp - reprezentând suprafața comună din suprafața totală a spațiilor de folosință comună (hol).

a.2 Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități farmaceutice

a.3 Concesionarea spațiului cu destinația de farmacie constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Moldoveni. În contextul recesiunii economice,

concesionarea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde sa creeze noi locuri de muncă pentru personalul din domeniul sanitar. Din punct de vedere al mediului, prin concesionarea acestui spatiu se contribuie la o mai bună salubritate a acestuia.

### **b) Conditii generale ale concesiunii**

b.1 Regimul bunurilor proprii – spatiul cu destinatia de farmacie ce urmeaza a fi concesionat este liber, fara a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe;

b.2 Protectia mediului – o mai buna salubritate a spatiului prin folosirea acestuia ca farmacie;

b.3 Concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publica in conditiile stipulate in contract pana la preluarea acestora de catre concedent;

b.4 Este interzisa subconcesionarea bunului;

b.5 Concesionarul nu poate inchiria bunul;

b.6 Spațiul în suprafață de 29,88 mp situat în satul Moldoveni, se concesionează pe o perioadă de 10 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit astfel incat durata insumata sa nu depaseasca **49 ani**.

b.7 Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de **60 lei/mp/an**, respective 5 lei/mp/luna conform anexa nr. 4 la HCL nr. 92 / 09.12.2019;

b.8 Concedentul solicita o garantie de participare de 100 RON si achitarea caietului de sarcini de 20 RON, care vor fi depuse la casieria Consiliului Local Moldoveni sau prin ordin de plata in contul urmator: RO40TREZ4925006XXX000165, deschis la Trezoreria Roman;

b.9 Conditii speciale – nu este cazul.

### **c) Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul **Oferte**, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta si se va atasa o scrisoare de inaintare care se va înregistra la sediul autoritatii contractante cu nr.data si ora depunerii plicului.

. Plicul exterior va trebui să conțină:

**a)** o fișă cu informații privind ofertantul ;

**b)** un certificat de participare la licitatie cu oferta independenta, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

**c)** acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

1. – copii de pe certificatul de înregistrare, conform cu originalul, eliberat de oficiul registrului comertului;
  - 2 – certificat constatator emis de oficiul registrului comertului din care sa rezulte domeniul de activitate „servicii farmaceutice” (original , copie legalizata, copie lizibila cu mentiunea conform cu originalul)
  3. – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat si bugetul local , prin prezentarea de certificate de atestare fiscala eliberate de organul fiscal competent;
  4. – acte doveditoare privind garantia de participare in cuantum de 100 lei(chitanța);
  5. Imputernicire daca este cazul;
  6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.(chitanta)
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar asa cum va fi prevazut în anunțul de licitație. Oferta trebuie să fie semnata de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitatii, respectiv 90 de zile.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitatie.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

#### **d)instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor**

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul **Oferte**, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta si se va atasa o scrisoare de inaintare care se va înregistra la sediul autoritatii contractante cu nr.data si ora depunerii plicului.

Plicul exterior va trebui să conțină:

**a)** o fișă cu informații privind ofertantul ;

**b)** un certificat de participare la licitație cu oferta independentă, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

**c)** acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

1. – copii de pe certificatul de înregistrare, conform cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului;

2 – certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului din care să rezulte domeniul de activitate „servicii farmaceutice” (original , copie legalizată, copie lizibilă cu mențiunea conform cu originalul)

3. – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat și bugetul local , prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de organul fiscal competent;

4. – acte doveditoare privind garanția de participare în cuantum de 100 lei(chitanța);

5. Imputernicire dacă este cazul;

6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.(chitanța)

(5) Pe plicul interior, care conține oferta proprie - zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar așa cum va fi prevăzut în anunțul de licitație. Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilității, respectiv 90 de zile.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

**e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;**

**Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică  
-Cel mai mare nivel al redevenței**

**f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

### **g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.**

#### **Drepturile și obligațiile concesionarului**

- (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- (4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
  - a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
  - b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- (5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.
- (6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.
- (7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.
- (8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.
- (10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate,

liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

### **Drepturile și obligațiile concedentului**

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

### **Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

#### **Determinarea ofertei castigatoare**

- a) Criteriul de atribuire a ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței. Dacă mai multe oferte au același pret autoritatea contractantă va solicita reofertarea pretului în plic închis. Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile de calificare sau care prezintă oferta sub pretul de pornire vor fi descalificați.
- b) Valabilitatea ofertei minim 90 de zile.

#### **Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

- (1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- (2) Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

#### **Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de

către concedent;

**d)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

**e)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

**f)** la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute: Tribunalul Neamt, Judecatoria Roman-Sectia Contencios Aministrativ.

Intocmit ;  
Consilier Achizitii Publice  
Moldovanu Maria

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA  
PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Ofertantii interesati in a participa la licitatie publica a unui spațiu cu destinația farmacie în suprafață de 29,88 mp, situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt”organizata in conformitate si in temeiul prevederilor Ordonantei urgente nr. 57/03.07.2019 PARTEA a V – a., Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale , privind concesionarea de bunuri proprietate publica a Unitatilor-Administrativ-Teritoriale,vor depune pana la data si ora stabilita in anuntul de licitatie, oferta pentru spatial nominalizat in anunt.

Procedura este: **„Licitatie publica deschisa cu oferte in plic sigilat”**

La licitația pentru concesionarea spațiului cu destinația de farmacie se pot înscrie persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor farmaceutice

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul **Oferte**, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta si se va atasa o scrisoare de inaintare care se va inregistra la sediul autoritatii contractante cu nr.data si ora depunerii plicului.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul ;
  - b) un certificat de participare la licitatie cu oferta independenta, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - c) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
1. – copii de pe certificatul de înregistrare, conform cu originalul, eliberat de oficiul registrului comertului;
  - 2 – certificat constatator emis de oficiul registrului comertului din care sa rezulte domeniul de activitate „servicii farmaceutice” (original , copie legalizata, copie lizibila cu mentiunea conform cu originalul)
  3. – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general

consolidat și bugetul local, prin prezentarea de certificate de atestare fiscală eliberate de organul fiscal competent;

4. – acte doveditoare privind garanția de participare în cuantum de 100 lei (chitanța);

5. Imputernicire dacă este cazul;

6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini. (chitanța)

(5) Pe plicul interior, care conține oferta proprie - zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar așa cum va fi prevăzut în anunțul de licitație. Oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilității, respectiv 90 de zile.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

### **Determinarea ofertei câștigătoare**

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este necesară participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Plicurile, închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor solicitate conform caietului de sarcini.
- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.
- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.
- (16) Comisia de evaluare stabilește oferta castigatoare, urma aplicării criteriului de atribuire.
- (17) În cazul în care există două oferte cu același nivel al redeventei se face o nouă reofertare în plic sigilat în cadrul aceleiași proceduri.
- (18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- (19) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Plicurile, închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație

### **Garanția de participare**

Garanția de participare la licitație este de 100lei, și se va constitui prin, chitanță sau scrisoare de garanție bancară și se va achita la casieria comunei Moldoveni.

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent ca avans al redevenței pentru primul an de concesiune.

Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de concesiune duce la pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, la plata de daune interese.

Concedentul este obligat să restituie candidaților declarați necâștigători garanția de participare în termen de 10 zile de la data desemnării câștigătorului.

### **Procedura de contestare a licitației publice**

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris, a ofertanților respinși, concedentul va transmite o copie de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor ofertanții pot depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă, la sediul concedentului sau locul depunerii ofertelor, potrivit anunțului publicitar.

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

În cazul în care contestația este fondată, concedentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

Licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

### **Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul de concesiune trebuie să conțină:

a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;

b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

Contractul de concesiune se încheie în termen de 45 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Ofertantul se considera informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

Intocmit, Consilier Achizitii Publice

## **CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE**

### **1. Părțile contractante**

1.1 COMUNA MOLDOVENI, cu sediul în loc.Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt, având contul IBAN nr. RO deschis la Trezoreria Roman, cod fiscal 2613761 telefon 0233/745862, fax 0233/745862 reprezentat legal de Birjoveanu Marcel Ioan – primar și Havrici Aurica, în calitate de concedent, pe de o parte, și

1.2. ....persoană juridică(actul constitutiv al agentului economic)....., cu sediul social în ....., înregistrat la Registrul unic al comerțului .....sub nr. .... din ....., cod fiscal ..... din ..... în calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de farmacie situat în imobilul “Clădire Dispensar Uman Moldoveni” com.Moldoveni, jud.Neamt proprietate publica a comunei Moldoveni, jud.Neamt;
- Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune

### **2. Obiectul contractului de concesiune**

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spatiului cu destinația de farmacie , situat în satul Moldoveni, com.Moldoveni, jud.Neamt , format dintr-o camera în suprafata totală de 23,25 mp,si o suprafata comuna de 6,63mp, conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.1.2 Suprafața totală ce urmează a fi concesionată este de 29,88 m.p..

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **3. Termenul**

3.1. Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data de .....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul partilor, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### **4. Redevanta**

4.1. Redevanta este de ....., respectiv .....an ,ce urmează a fi plăti in lei.

4.2 Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. ...., deschis la Trezoreria Roman, jud.Neamt.

4.3.1 Plata redevenței pentru anul 2020 se va face trimestrial până la data de 30 decembrie.

4.3.2 Pentru următorii ani plata se va face tot trimestrial, data limită fiind ultima zi lucrătoare din trimestru respectiv ultima zi lucrătoare din lunile martie, iunie, septembrie, decembrie

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 dă dreptul concedentului să pretindă penalități conform codului fiscal .

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

## **5. Drepturile partilor**

### **5.1 Drepturile și obligațiile concesionarului**

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

## **5.2 Drepturile și obligațiile concedentului**

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

## **6. Modificarea contractului**

6.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

6.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

6.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **7. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

## **8. Răspunderea contractuală**

8.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

### **9. Forta majoră**

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.

9.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **10. Notificări**

10.1. În acceptiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **11. Litigii**

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## **12. Clauze finale**

12.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

12.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele ....., care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ..... exemplare, din care ..... astăzi

....., data semnării lui.

Concedent,  
COMUNA MOLDOVENI

Concesionar,

Primar,  
Bîrjoveanu Marcel Ioan

Contabil,  
Havrici Aurica

Secretar,  
Cepreaga Marcela Gabriela



## CERTIFICAT

### de participare la licitație cu ofertă independentă

I. Subsemnatul/Subsemnații, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa la procedura de achiziție publică organizată de ....., în calitate de autoritate contractantă, cu nr. .... din data de ....., certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;

2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință; 3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;

5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;

8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant, Data

.....

Reprezentant/Reprezentanți legali

(semnături)

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(denumire / sediu )

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea contractului )

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de \_\_\_\_\_ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

*Operator economic,*

.....  
(semnătura autorizată )

**O F E R T A N T**

.....  
(denumirea, sediul, telefon, fax)

**INFORMATII GENERALE**

1.-Denumirea si sediul central :

.....  
.....

2.-Codul fiscal :

..... (copie)

3.-Numarul si data inregistratii la Registrul Comertului

.....(copie de pe certificatul de  
inmatriculare)

4.-Telefon / fax :

.....

5.-Sediul comercial :

.....

.....

....

6.-Capitalul social :

.....

7.-Valoarea patrimoniului :

.....

8.-Obiectul de activitate :

..... (copie de pe statutul  
societatii)

Data completarii : ADMINISTRATOR

.....

(semnatura autorizata, stampila)

O F E R T A N T

.....

(denumirea, sediul, telefon, fax)

### FORMULAR DE OFERTA

**pentru concesionare prin licitație publică a unui spațiu cu destinația farmacie în suprafață totală de 29,88 mp, situat în imobilul „Cladire Dispensar Uman Moldoveni, aflat în domeniul public al comunei Moldoveni, jud.Neamt**

Data .....

C Ă T R E :

.....

(denumirea / sediul concedentului)

1. În urma examinării documentelor licitației, a caror primire este astfel confirmată, noi,

subsemnatii.....,

reprezentanți ai ofertantului,

.....,

(adresa

ofertantului).....efectuăm

oferta noastră pentru concesionarea unui spațiu în suprafață totală de 29,88 mp reprezentând amplasamentul din incinta clădirii Dispensar Uman Moldoveni com.Moldoveni, jud.Neamt.

Valoarea redevenței ofertată ..... lei /mp/an.

2. Valabilitatea ofertei: .....zile.

3. În conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, înscrise în documentele licitației, anexam garanția noastră de participare la licitație, în suma de 100 lei, conform documentației de atribuire.

4. Vom respecta condițiile impuse prin documentația de licitație.

5. Până la definitivarea contractului de concesionare, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract de concesionare angajament.

Data.....

Semnătura .....

Deplin autorizat să semneze oferta pentru și în numele .....

(denumire ofertant)