

***SCUTIRI DE PLATA TAXELOR ȘI IMPOZITELOR LOCALE
PENTRU ANUL FISCAL 2022***

• **Conform art. 456 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 – se aprobă scutire la plata impozitului pe clădiri/taxă pentru următoarele categorii de clădiri:**

- a) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- b) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- e) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x);

Scutirea impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul proprietar sau coproprietar depune actele care atestă încadrarea clădirii în una din situațiile prevăzute mai sus împreună cu actele de identitate sau certificatul de înregistrare persoană juridical și declarația pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice și nu se obține venit din închiriere.

Persoana care solicit scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire. Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărui modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

• **Conform art. 464 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 - se aprobă scutire la plata impozitului/taxei pe teren pentru următoarele categorii de terenuri:**

- a) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- b) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- c) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- d) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- e) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

f) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

g) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul proprietar sau coproprietar depune actele care atestă încadrarea clădirii în una din situațiile prevăzute mai sus împreună cu actele de identitate sau certificatul de înregistrare persoană juridical și declarația pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice și nu se obține venit din închiriere.

Persoana care solicit scutirea la plata impozitului/taxei pe teren are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire. Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Neamintarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

- **Conform art. 476 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 - se aprobă scutire la plata taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor pentru:**

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în [Legea nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în [Legea nr. 422/2001](#), republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile [Ordonanței Guvernului nr. 20/1994](#) privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

Scutirea de la plata taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor acorda pe baza de cerere și a documentelor doveditoare ale încadrării lucrărilor în una din situațiile prevăzute mai sus.

Persoana care solicit scutirea la plata taxei are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire. Instiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Neamintarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

• Art. 26 lit.b) și d) din Legea 448 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare

Persoanele cu handicap grav sau accentuat beneficiază de următoarele facilități fiscale:

- a) scutire de impozit pe veniturile din salarii, indemnizații de natură salarială și pensii;
- b) scutire de la plata impozitului pe clădire și teren;
- c) scutire de la plata taxei asupra autoturismelor, motocicletelor cu ataș și mototriciclorilor;
- d) scutire de la plata taxei pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru activități economice și viza anuală a acestora;
- e) scutire de la plata taxei hoteliere.

Scutirea se face ca urmare a depunerii unei cereri la registratura primăriei, în baza documentelor justificative:

(certificat de încadrare în grad de handicap, copie act identitate, copie acte de proprietate).

Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Persoana care solicit scutirea la plata taxei are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire. Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Marcel Gabriela CEPREAGĂ