

ROMÂNIA  
Județul Neamț  
**Primăria comunei Moldoveni**  
[autoritatea administrației publice emitente \*)]  
Nr. 898 din 15.03.2023

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**  
**Nr. 02 din 15.03.2023**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **CEAUN TATIANA**, cu domiciliul/~~sediul~~ <sup>2)</sup> în județul NEAMȚ, ~~municipiul/orașul/comuna~~ MOLDOVENI, satul HOCIUNGI, sectorul ....., cod poștal 617276 str.PRINCIPALĂ nr. 2, bl. ..., sc. ... , et. ... , ap. ... , telefon/fax 003932781414, e-mail ....., înregistrată la nr. 898 din 15.03.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**

**executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:**

<sup>3)</sup> **Anexă gospodărească tip P**, în următoarele condiții:

Amplasamentul construcției este indicat în planul de situație anexat, vizat spre neschimbare. Se propune următoare lucrare: **construire anexă gospodărească tip P**, regim de înălțime P, Sc = 25,42 m<sup>2</sup>, Sd = 25,42 m<sup>2</sup>, Su = 20,16 m<sup>2</sup>, SI= 12,96 m<sup>2</sup>, o cameră , înălțime la streșină sau cornișă + 2,40 m, înălțimea maximă a construcției + 5,00 m. Fundații continue sub ziduri din B.S.cu bloc din beton simplu și grinda de fundare din beton armat. Sistemul constructiv din zidărie portantă din înlocuitori de cărămidă (BCA) rigidizată cu sâmburi și centuri de beton armat, cadre B.A. Acoperiș tip șarpantă din mat. Lemnos în 2 ape ,ignifugate conform C58/1996. Înelitoare din tablă LINDAB de culoare roșie. Finisaje exterioare – tencuială decorativă de culoare crem RAL 1015. Finisaje interioare-spațiile interioare vor fi finisate la pardoseala cu parchet ,la pereți și plafoane se vor aplica zugrăveli din var obișnuit orange. Tâmplărie din aluminiu cu geam termopan. Categoria de importanță: D (redușă).Clasa de importanță IV. Suprafața terenului este de 900 m<sup>2</sup>, din care 524 m<sup>2</sup> curți construcții. Vecinătăți :- Nord-DC 179; - Sud -Donosă Gh. Vasile;- Est-Donosă Gh. Vasile și cale de acces la Vest.

Lucrările se vor executa în regie proprie, cu asistență tehnică de specialitate conform documentației tehnice. Utilități: alimentarea cu apă – din puț forat sau din rețeaua publică a comunei, racordare la rețeaua electrică existentă în zonă. Apele uzate menajere se vor colecta într-o fosă septică vidanjabilă amplasată la minimum 10 m de locuința proiectată sau de alte construcții. Colectarea deșeurilor menajere se face cu firmă autorizată de specialitate.Incălzirea se va realiza cu centrală termică alimentată cu gaz metan.

$POT_{existent} = 3 \%$  ;  $CUT_{existent} = 0,03$ ;  $POT_{propus} = 7 \%$  ;  $CUT_{xpropus} = 0,07$ ;

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul NEAMȚ, ~~municipiul/orașul/comuna~~ MOLDOVENI , satul MOLDOVENI, sectorul... cod poștal 617275, str. . nr. ...,bl....., sc...., et. ... ap. ... , Cartea funciară <sup>4)</sup> UTR nr.5 Hociungi-intravilan,cvartal 34,parcela 880/1 , Fișa bunului imobil sau nr. cadastral Conform plan de amplasament în zonă.

- lucrări în valoare <sup>5)</sup> **de 25.000 lei**

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. D.T.O.E.), respectiv desființare a construcțiilor (D.T.A.D+ D.T.O.E.) nr. <sup>6)</sup> 02 din 2022 , elaborată de I.I. VIZIR GHE. NECULAI, cu sediul în județul NEAMȚ ~~municipiul/orașul/comuna~~ TRIFESTI , satul TRIFESTI, sectorul ... , cod poștal ... , str. \_\_\_ - \_\_\_ Nr. 2 , bl. 2, sc. ... , et. ... , ap. ... , respectiv de VICTOR MOREANU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3290 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SUCEAVA a Ordinului Arhitecților din România punct de lucru –Suceava.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construire autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeiului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locurile stabilite la nivel local pentru depozitarea deșeurilor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;  
(se completează de către emitent)
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției“ (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției“;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii“ la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu“ după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu“;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și numai târziu de 15 zile, de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Marcel Ioan BÎRJOVEANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Marcela-Gabriela CEPREAGĂ

RESPONSABIL U.A.T.  
Constantin PALADE

Taxa de autorizare în valoare de 125,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 4556 din 28.12.2022.  
Prezenta autorizație a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 15.03.2023, însoțită de ..... (un) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**  
**Autorizației de construire/desființare**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

<sup>\*)</sup> Se completează, după caz: - consiliul județean;  
- Primăria Municipiului București;  
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;  
- Primăria Municipiului;  
- Primăria Orașului;  
- Primăria Comunie.

<sup>\*\*)</sup> Se completează, după caz: - președintele consiliul județean;  
- primarul general al municipiului București;  
- Primăria sectorului ..... al municipiului București;  
- primar.

<sup>\*\*\*)</sup> Se va semna de arhitectul-șef sau << pentru arhitectul-șef >>, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz .

