ROMÂNIA
Judeţul Neamţ
Primăria comunei Moldoveni
[autoritatea administraţiei publice emitente *)]
Nr.2535 din.11.09.2023

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/~~DESFIINŢARE~~
Nr. 08 din 11.09.2023

Ca urmare a Cererii adresate de [1]) **JIPA SORIN CONSTANTIN**, cu domiciliul/~~sediul~~ [2]) în judeţul BACĂU, municipiul/~~oraşul/comuna~~ BACĂU, satul _____ , sectorul ……, cod poştal ____ , str.Poet Andrei Mureşanu ,nr. 12 , bl…. , sc. B, et… , ap.23 , telefon/fax 0746897151 ,în calitate de reprezentant al **S.C.BIOSORT CEREAL S.R.L.,** CUI 27850844, e-mail .., înregistrată la nr. 2535 din 31.07.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire/~~desfiinţare~~ pentru:
[3]) **CONSTRUIRE HALĂ(SHOWROOM,DEPOZITARE,BIROURI,LOCUINȚĂ)**
în următoarele condiţii:

Amplasamentul construcţiei este indicat în planul de situaţie anexat, vizat spre neschimbare. Se propune următoare lucrare: **construire hală(showroom,depozitare birouri,locuință)-** regim de înălţime P +E(PARȚIAL) , Sc = 386,43 m^2, Sd = 587,40 m^2, Su = 554,33m^2, Sl = 64,50m^2 /3 camere. construcția va avea :

la parter - showroom = 176,83 m^2, G.S. = 4,10 m^2,chincineta 1= 5,13 m^2 , chincineta 2= 10,00 m^2 ,depozitare = 92,67 m^2 , birou șef = 11,55 m^2 hol 1 = 3,45 m^2 , hol 2 = 6,00 m^2, birou 1 = 14,40 m^2, birou 2 = 14,00 m^2, baie 1 = 4,77 m^2, baie 2 = 4,00 m^2, vestiar = 15,07 m^2, spațiu tehnic = 5,65 m^2,

la etaj(parţial)- living = 34,72 m^2, bucătărie = 15,79 m^2, dormitor 1 = 15,98 m^2, dormitor 2 = 13,80 m^2, baie = 6,37 m^2, depozitare 1 = 3,98 m^2, depozitare 2 = 92,07 m^2și balcon = 4,00 m^2. Înălţimea la streașină sau cornișă + 5,00 m, înălţimea maximă a construcţiei + 6,75 m.

Sistemul constructiv :Stâlpi metalici tip HEA 240 .

Acoperiș :-tip șarpantă metalică . Învelitoare din panouri sandwich, prevăzută cu jgheaburi și burlane metalice pentru colectarea apelor pluviale. Fundații – izolate tip bloc și cuzinet.Finisaj exterior – tencuială decorativă alb/crem. Tâmplăria interioară și exterioară va fi executată din P.V.C.cu geam termopan,culoare crem. Categoria de importanţă: D-redusă (conform hgr nr. 766/1997) și la clasa a-IV-a de importanță cu gradul de rezistență III la foc. Suprafaţa terenului este de 10487 m^2 din acte ,10487 m^2 din măsurători și sunt curţi construcţii cu următorii vecini: N-drum exploatare ,S- drum sătesc, V- Popa Maria, E – Consiliul local Moldoveni.Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:-82,54 m față de limita de proprietate in N;-0,00 m față de limita de proprietate in S; -0
00 m față de limita de proprietate in E și 63,02 m față de limita de proprietate in V.

Lucrările se vor executa cu firmă și asistenţă tehnică de specialitate conform documentaţiei tehnice. Utilităţi: alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua publică de alimentare cu apă a comunei, alimentarea cu energie electrică prin racordare la reţeaua electrică de 0,22 KV existentă în zonă; încălzire – CT cu combustibil solid /electrică cu calorifere . Salubritatea - se va face contract cu firma de specialitate. Apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare a comunei. Clădirea nu conține adăpost de protecție civilă și nu afectează mediul înconjurător.

$POT_{existent}$ = 0,00% ; $CUT_{existent}$ = 0,00; POT_{propus} = 44,71 % ; $CUT_{xpropus}$ = 0,46;

- pe imobilul – teren și/sau construcţii , situat în judeţul NEAMŢ, ~~municipiul/oraşul~~/comuna MOLDOVENI , satul MOLDOVENI, sectorul… cod poştal 617275, str. . nr. ..,bl….., sc…, et. … ap. ..,

Cartea funciară [4]) CF 50193 UAT Moldoveni

Fişa bunului imobil sau nr. cadastral 50193.

- lucrări în valoare [5]) de **411.180 lei**

- în baza documentaţiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. D.T.O.E.), respectiv desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D+ D.T.O.E.) nr. 53 din 2023 , elaborată de SC.NEW SPACE SRL ROMAN, cu sediul în judeţul NEAMŢ municipiul/~~oraşul/comuna~~ ROMAN , satul -, sectorul …, cod poştal …, str CUZA-VODĂ, Nr. .. , bl. 11, sc. …, et. P, ap.16, respectiv de DANIEL VASILIU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 8389 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale BACĂU-NEAMȚ a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREAEXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construire autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier – în perfectă stare – autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeiului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la locurile stabilita la nivel local pentru depozitarea deşeurilor materialele care nu se pot
   (se completează de către emitent)
   recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de **10 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei“ (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice;
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei“;
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în temenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii“ la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu“ după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu“;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi numai târziu de 15 zile, de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **24 luni/~~zile~~**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate

.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de **24 luni/**~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR, SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Marcel Ioan BÎRJOVEANU Marcela-Gabriela CEPREAGĂ

RESPONSABIL U.A.T.
Consilier superior UAT,
Constantin PALADE

Taxa de autorizare în valoare de 4112,00 lei, a fost achitată conform chitanţei nr. 3281 din 01.08.2023.

Prezenta autorizaţie a fost transmis solicitantului direct/~~prin poştă~~ la data de 11.09.2023, însoţită de (un) exemplar(e) din documentaţia tehnică – D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire/desfiinţare
de la data de ……. până la data de ……..

După acestă dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR, SECRETAR,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilităţii: ……..
Achitat taxa de: …….. lei, conform Chitanţei nr. …… din …….
Transmis solicitantului la data de……. direct/prin poştă

---

1) Numele şi prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei.

*) Se completează, după caz:
- consiliul judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ….. al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Oraşului;
- Primăria Comunie.

**) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliul judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- Primăria sectorului ….. al municipiului Bucureşti;
- primar.

***) Se va semna de arhitectul-şef sau << pentru arhitectul-şef >>, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz .