

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria comunei Moldoveni
[autoritatea administrației publice emitente *)]
Nr. 244 din 03.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 03 din 03.02.2023

În scopul: REAMENAJARE INSTALAȚIE TEHNOLOGICĂ DE SUPRAFAȚĂ SONDA 128
ROMAN)**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾S.N.G.N.Romgaz S.A.-Sucursala Medias-reprezentată de domnul Totan Constantin -Ioan, cu domiciliul/~~sediu~~²⁾ în județul SIBIU, municipiul/~~orașul~~/~~comuna~~ MEDIAS, satul _____, sectorul ... cod poștal 14056826, str.GĂRII, nr. 5, bl. ...,sc. ...,et. ...,ap. ...,telefon/fax 0374401050, e-mail, înregistrată la nr. 244 din 25.01.2023,

pentru imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul NEAMȚ, ~~municipiul/orașul~~/~~comuna~~ MOLDOVENI, satul HOCIUNGI, sectorul ..., cod poștal 617276, str. nr....., bl. ..., sc., et., ap., sau identificată prin ³⁾Plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Neamț.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 32 / 2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului ~~Județean~~ / Local MOLDOVENI. nr. 17 / 24.04.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul în suprafață **1928 mp** (**360 mp** ocupați definitiv pentru împrejmuirea obiectivelor,amplasarea containerului pentru operator și amenajarea drumului de acces și **1568 mp** ocupați temporar pentru amplasarea subterană a conductei de aducțiune și a conductelor de legătură) este amplasat în intravilanul și extravilanul localității Hociungi, comuna Moldoveni,județul Neamț,conform planurilor de încadrare și de situație atașate.

Terenul aferent aparține S.N.G.N. Romgaz S.A.,Primăria comunei Moldoveni și a unor proprietari particulari.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului : Curți construcții,arabil și drumuri.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului M.T.C.T. nr. 1430/2005, prevederilor H.G.525/1996, republicată și a Regulamentului de urbanism ale Codului Civil și va prezenta soluția privind : **Reamenajare instalație tehnologică de suprafață sonda 128 Roman.**

Prin proiectare se vor respecta zonele de protecție (siguranță) ale altor rețele edilitare în zonă, ale drumurilor publice și ale cursurilor de apă.

Proiectul lucrărilor în fază DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru/~~întrucât~~: **Reamenajare instalație tehnologică de suprafață sonda 128 Roman.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrării de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se poate adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Neamt – Piata 22 Decembrie Nr. 5 cod 610007 Piatra Neamt

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORITAȚII DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

-pentru terenurile proprietate particulară se vor prezenta documente de ocupare temporară a acestora (ex :contracte de închiriere semnate de proprietarii de drept ai parcelelor respective) ;

c) documentație tehnică – D.T. după caz:

D.T.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

| | | Alte avize/acorduri |
|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| alimentare cu apă. | gaze naturale | |
| canalizare | telefonizare | |
| alimentare cu energie electrică. | salubritate | |
| alimentare cu energie termică | transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

securitate la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

X O.C.P.I.- D.A.J.Neamț(scoaterea terenului din circuitul agricol) ;

d.4) studii de specialitate:

X Verificare de proiect conform;

X Acordul proiectantului inițial al instalației tehnologice de suprafață sonda 128 Roman sau expertiză tehnică ;

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă A.C.- 1% din valoarea lucrărilor conform devizului (subcapitolul 4.1. și 5.1.1.) ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Marcel Ioan BÎRJOVEANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Marcela Gabriela CEPREAGĂ

CONSILIER U.A.T.,

Constantin PALADE

Achitat taxa de: **12,00** lei, conform OP.nr. - din **27.01.2023**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ~~direct~~/prin poștă la data de **03.02.2023.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.