

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria comunei Moldoveni
[autoritatea administrației publice emitente *])
Nr. 4198 din 16.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 23 din 16.11.2023

În scopul: pentru dezmembrare în două loturi și întocmire acte notariale)**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ CIUCANU GHEORGHE, CNP 1500609270588, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul NEAMT, municipiul/orașul/comuna MOLDOVENI, satul MOLDOVENI, sectorul, cod poștal 617275, str. PRINCIPALĂ, nr., bl. -, sc. - et., ap. și PAVEL SANDA-ȘTEFANIA, CNP 2780122270591, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul TIMIȘ, municipiul/orașul/comuna SÂNMIHAIU ROMÂN, satul SÂNMIHAIU ROMÂN, sectorul, cod poștal -, str. - nr. 363/G, bl. -, sc. - et., ap. -, telefon/fax 0752130918, e-mail, înregistrată la nr. 4198 din 16.11.2022 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul NEAMT , municipiul/orașul/comuna MOLDOVENI , satul MOLDOVENI , sectorul ... , cod poștal 617275 , str. PRINCIPALĂ nr., bl., sc., et., ap., sau identificată prin ³⁾ C.F. 51014 UAT Moldoveni, Nr. cadastral 51014, intravilan sat Moldoveni, județul Neamț ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 32 / 2006 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local MOLDOVENI . nr. 17 / 24.04.2009 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din terenul în suprafață de 2407 mp din acte și măsurători este :-696 mp curți construcții și 1711 mp arabil și se află situat în intravilanul satului Moldoveni .Terenul aparține domnului Ciucanu Gheorghe și a doamnei Sandu Sanda-Ștefania, conform C.V.C. nr.2120 din 03/06/ 2005 emis de B.N.P. -Tudor Sorin, mun. Roman, Cuza-Vodă, bl.17, ap.11, județul Neamț. Terenul beneficiază de acces la drum de exploatare și DC.179.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului de 2407 mp din acte și măsurători este (696 mp curți construcții și 1711 mp arabil), suprafață pe care solicitanții doresc să o dezmembreze în două loturi.

Lotul 1 de 1695 mp – (696 mp -C.c și 999 mp arabil) și Lotul 2 – 712 mp -arabil.

Conform PUG și RLU terenul se află în intravilanul satului Moldoveni, încadrat în UTR Nr. 1, comuna Moldoveni, județul Neamț.

Conform H.C.L. nr.82 din 19.12.2022 emisă în baza Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 2003 și ale H.G.797/2005 terenul se află în zona de impozitare B, rang IV cu taxa de impozitare 1304 lei/ha pe an la Cc și 27,5 lei/ha pe an la arabil .

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

St = 2407 mp- (696 mp – curți construcții și 1711mp -arabil intravilan) se află situat în intravilanul satului Moldoveni, comuna Moldoveni, județul Neamț

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord: ENEA MARIA;

- la est: NC 52928 ;

- la sud : D.C.179;

- la vest : SAVA ION;

LOT NR.1-1695 mp – (696 mp -curți construcții și 999 mp -arabil intravilan) cu următoarele vecinătăți :

- la nord: ENEA MARIA;

- la est: NC. 52928 ;

- la sud : D.C.179;

- la vest : LOT NR.2;

LOT NR.2-712 mp – arabil intravilan cu următoarele vecinătăți :

- la nord: ENEA MARIA;

- la est: LOT NR.2;

- la sud : D.C.179;

- la vest : Sava Ion;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât: pentru DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI ȘI ÎNTOCMIRE ACTE NOTARIALE.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrării de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se poate adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Neamț – Piața 22 Decembrie Nr. 5 cod 610007 Piatra Neamț

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORITAȚII DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentație tehnică – D.T. după caz:

D.T.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

		Alte avize/acorduri
alimentare cu apă.	gaze naturale
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrică.	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

securitate la incendiu	protecția civilă	sănătatea populației
------------------------	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxe avizatori;

- taxă A.C.;

- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 6 Luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Marcel Ioan BÎRJOVEANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Gabriela-Marcela CEPREAGĂ

RESPONSABIL U.A.T.
CONSILIER SUPERIOR,
Constantin PALADE

Achitat taxa de: 14,00 lei, conform Chitanței nr. 4433 din 16.11.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.11.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.