

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria comunei Moldoveni
[autoritatea administrației publice emitente *)]
Nr. 2383 din 13.07.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 16 din 13.07.2023

În scopul: Obținerii Autorizației D.S.P. **)

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **RESTAURANT MAJESTIC S.R.L.,cu sediul social în sat Bogdan Vodă, comuna Săucești, Calea Romanului, nr. 118, județul Bacău-reprezentată de TOMASCIUC MARIA AURELIA**, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul BACĂU, ~~municipiul/orașul/comuna SĂUCEȘTI~~, satul BOGDAN-VODĂ, sectorul ... cod poștal.- str. Calea Romanului, nr.118, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0748877142, e-mail , înregistrată la nr. 2383 din 13.07.2023 .

pentru imobilul – **teren și/sau construcții** - , situat în județul NEAMȚ , ~~municipiul/orașul/comuna MOLDOVENI~~ , satul MOLDOVENI , sectorul ... , cod poștal 617275 , str. Principală. nr....., bl. , sc. , et. , ap. , sau identificată prin ³⁾ C.F. 50637- UAT MOLDOVENI, cv.29 parcelele 609/1- intravilan sat Moldoveni ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 32 / 2006 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului ~~Județean~~ / Local MOLDOVENI. nr. 17 / 24.04.2009 , prelungit conform H.C.L.Nr.22 din 28.02.2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul C1 cu suprafața construită de 93 mp din măsurători - cu destinație -RESTAURANTE FAST FOOD care se află situat în intravilanul satului Moldoveni, UTR. Nr. 1 .Dreptul de proprietate îl deține SOCIETATEA AGRICOLĂ MOLDOVENI S.A.(contract de împrumut de folosință-comodat nr.14/20.02.2023 cu RESTAURANT MAJESTIC S.R.L.)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a construcției este destinată alimentației publice- RESTAURANTE FAST FOOD. Conform PUG și RLU se află în intravilanul satului Moldoveni, încadrat în UTR Nr. 1 , comuna Moldoveni, județul Neamț.

Conform H.C.L. nr.82 din 19.12.2022 emisă în baza Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 2003 și ale H.G.797/2005 terenul se află în zona de impozitare A, rang IV cu taxa de impozitare 1354 lei/ha pe an la Cc și 36,3 lei/ha pe an la arabil .

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

St = 93 mp din acte ,93 mp din măsurători -se află situat în UTR Nr.1 intravilanul satului Moldoveni, comuna Moldoveni, județul Neamț

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord: COMUNA MOLDOVENI;

- la est: COMUNA MOLDOVENI;

- la sud :DJ 158;

- la vest : COMUNA MOLDOVENI.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât: **pentru Obținerii Autorizației D.S.P.**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrării de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se poate adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Neamț – Piața 22 Decembrie Nr. 5 cod 610007 Piatra Neamț
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORITAȚII DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentație tehnică – D.T. după caz:

D.T.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă.	gaze naturale
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrică.	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitate la incendiu	protecția civilă	sănătatea populației
------------------------	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxe avizatori;

- taxă A.C.;

- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 6 Luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Marcel Ioan BÎRJOVEANU

Gabriela-Marcela CEPREAGĂ

RESPONSABIL U.A.T.
Consilier superior UAT,
Constantin PALADE

Achitat taxa de: 03,00 lei, conform Chitanței nr. 3213 din 13.07.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ~~direct~~ prin poștă la data de 13.07.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.

****)Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.