

ROMÂNIA  
Județul Neamț  
**Primăria comunei Moldoveni**  
[autoritatea administrației publice emitente \*)]  
Nr. 2308 din 10.07.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 15 din 10.07.2023**

**În scopul: pentru dezmembrare în două loturi și întocmire acte notariale\*\*)**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup>ZAHARIA ADRIAN și ZAHARIA DOINA, CNP 1581107272648/2651227272670, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul NEAMȚ, municipiul/orașul/comuna ROMAN, satul    , sectorul    , cod poștal    , str. ALEEA LILIACULUI, nr.    , bl.3, sc.A<sub>1</sub> et. 4, ap.19, telefon/fax 0730633378, e-mail    , înregistrată la nr. 2308 din 10.07.2023,

pentru imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul NEAMȚ , municipiul/orașul/comuna MOLDOVENI , satul HOCIUNGI , sectorul    , cod poștal 617276 , str.     nr.   ,bl.    , sc.    , et.    , ap.    , sau identificată prin <sup>3)</sup> C.F. 51754(dezmembrat în 52810 și 52811) UAT Moldoveni, Nr. cadastral 51754(dezmembrat în 52810 și 52811), extravilan sat Hociungi, județul Neamț ;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 32 / 2006 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local MOLDOVENI. nr. 17 / 24.04.2009 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul compus din terenul în suprafață de 5400 mp din acte și măsurători este arabil extravilan și se află situat în T2 /19/13,19/14 în punctul numit Bahna Hociungi R1-extravilanul satului Hociungi .Terenul aparține domnului Zaharia Adrian și doamnei Zaharia Doina ,conform Contract de Întreținere nr.373 din 08/02/ 2006 emis de B.N.P. Gârbea Dumitru din mun,Roman,județul Neamț. Terenul beneficiază de acces la drumuri de exploatare.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală a terenului 5400 mp din acte și măsurători este arabil extravilan, suprafață pe care solicitanții doresc să o dezmembreze în două loturi.Lotul 1 de 3600 mp – arabil extravilan cu NC 52810. Lotul 2 – 1800 mp – arabil - extravilan cu NC 52811.

Conform H.C.L. nr. 82 din 19.12.2022 emisă în baza Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, ale H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 2003 și ale H.G.797/2005 terenul se află în zona de impozitare A, rang V cu taxa de impozitare 25 lei/ha pe an la arabil în intravilan,56 lei/ ha pe an la arabil extravilan și 1127 lei/ha pe an la curți construcții

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

**St = 5400 mp**-cu NC 51754- arabil și se află situat în extravilanul satului Hociungi, comuna Moldoveni, județul Neamț

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord: Drum de exploatare;

- la est: NC 51755 ;

- la sud : DRUM DE EXPLOATARE;

- la vest : NC 51753;

**LOT NR.1-3600 mp** – cu NC 52810- arabil și se află situat în extravilanul satului Hociungi, comuna Moldoveni, județul Neamț

**cu următoarele vecinătăți :**

- la nord: Drum de exploatare;

- la est: NC 52811 ;

- la sud : DRUM DE EXPLOATARE;

- la vest : NC 51753;

**LOT NR.2-1800 mp** cu NC 52811- arabil și se află situat în extravilanul satului Hociungi, comuna Moldoveni, județul Neamț

**cu următoarele vecinătăți :**

- la nord: Drum de exploatare;

- la est: NC 51755 ;

- la sud : DRUM DE EXPLOATARE;

- la vest : NC 51810;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/întrucât: pentru DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI ȘI ÎNTOCMIRE ACTE NOTARIALE .

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrării de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se poate adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Neamț – Piața 22 Decembrie Nr. 5 cod 610007 Piatra Neamț**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORITAȚII DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentație tehnică – D.T. după caz:

D.T.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

		Alte avize/acorduri
alimentare cu apă.	gaze naturale	.....
canalizare	telefonizare	.....
alimentare cu energie electrică.	salubritate	.....
alimentare cu energie termică	transport urban	.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitate la incendiu	protecția civilă	sănătatea populației
------------------------	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxe avizatori;

- taxă A.C.;

- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 12 Luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Marcel Ioan BÎRJOVEANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Gabriela-Marcela CEPREAGĂ

RESPONSABIL U.A.T.  
CONSILIER SUPERIOR,  
Constantin PALADE

Achitat taxa de: 29,00 lei, conform Chitanței nr. 3168 din 10.07.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.07.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

---

\*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\* ) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- \*\*\* ) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
  - primarul general al municipiului București;
  - primarul sectorului ..... al municipiului București;
  - primar.

\*\*\*\* ) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.