

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria comunei Moldoveni
[autoritatea administrației publice emitente *)]
Nr.1873 din 29.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 din 29.05.2023

În scopul: EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN
COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL NEAMȚ

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾PRIMĂRIA COMUNEI MOLDOVENI-reprezentată de BÎRJOVEANU MARCEL-IOAN în calitate de primar, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul NEAMȚ, ~~municipiul/orașul/comuna MOLDOVENI~~, satul MOLDOVENI, sectorul ... cod poștal 617275 str. , nr, bl. ... , sc. .., et. ... , ap., telefon/fax 0233745752/0733919191 , e-mail primaria_moldoveni@yahoo.com..... , înregistrată la nr. 1873 din 29.10.2017 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul NEAMȚ , ~~municipiul/orașul/comuna MOLDOVENI~~ , satul _____, sectorul, cod poștal 617275/617276 , str.
nr....., bl., sc., et., ap., sau identificată prin:³⁾

PLAN DE ÎNCADRARE și PLAN DE SITUAȚIE GENERAL:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 32 / 2006 , faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local MOLDOVENI . nr. 17 / 24.04.2009 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul necesar realizării obiectivului se află situat în intravilanul satelor Hociungi și Moldoveni având o suprafață de 64.542,50 mp și aparține domeniului public al comunei MOLDOVENI, județul NEAMȚ care se află în administrarea CONSILIULUI LOCAL MOLDOVENI și a CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ(Direcția de Administrare a Drumurilor Județene)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: zona drumului de interes local, a drumului județean DJ 158. Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei Moldoveni terenul este situat în intravilan în UTR nr.1 și UTR NR.5 .

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/ sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

-conform STUDIULUI DE FEZABILITATE întocmit

Documentația tehnică va fi compusă din piese scrise și desenate și se vor întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, Ordinul 1430/2005, cu modificările și completările de ulterioare, H.G.525/1996 și a Regulamentului local de urbanism se va prezenta soluția de realizare privind construirea obiectivului propus.

Se propune construirea obiectivului : EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL NEAMȚ

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾

pentru/întrucât: **EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL NEAMȚ**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrările de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se poate adresa autorității competente pentru protecția mediului:

...AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr.5 ,610007, Piatra-Neamț

.....
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării efectelor impactului asupra mediului, și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORITAȚII DE CONSTRUIRE/~~DESFINȚARE~~-va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentație tehnică – D.T. după caz:

D.T.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă.
canalizare

gaze naturale
X telefonizare
salubritate
transport urban

Alte avize/acorduri

X H.C.L. Moldoveni pentru aprobarea investiției și a documentației tehnice.

X alimentare cu energie electrică.

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitate la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

X SNGN ROMGAZ SA –Sucursala Mediaș

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

X D.S.P. Neamț

X C.J. Neamț- Drumuri Județene

X SGA Neamț-Apele Române

d.4) studii de specialitate:

X Studiu geotehnic

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxe avizatori;

- taxă A.C.;

- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea **24** Luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Marcel Ioan BÎRJOVEANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Marcela Gabriela CEPREAGĂ

CONSILIER SUPERIOR U.A.T.

Constantin PALADE

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXĂ lei, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

^{*}) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

^{**}) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ^{***}) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.

^{****}) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.