

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria comunei Moldoveni
[autoritatea administrației publice emitente *)]
Nr. 1143 din 03.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 03.04.2023

În scopul: DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNOR INFRASTRUCTURI INTELIGENTE LA NIVELUL COMUNEI MOLDOVENI, JUDEȚUL NEAMȚ)**

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ COMUNA MOLDOVENI prin reprezentent BÎRJOVEANU MARCEL-IOAN, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul NEAMȚ, ~~municipiul/orașul~~/comuna MOLDOVENI, satul MOLDOVENI, sectorul ... cod poștal 617275, str. ... , nr ... , bl.,sc.,et.,ap.,telefon/fax 0233745752/0733919191 , e-mail , înregistrată la nr. 1143 din 03.04.2023 ,

pentru imobilul – teren și/sau construcții - , situat în județul NEAMȚ , ~~municipiul/orașul~~/comuna MOLDOVENI , satul MOLDOVENI și HOCIUNGI, sectorul ... , cod poștal 617275/617276, str. nr....., bl., sc., et., ap., sau identificată prin ³⁾Plan de situație, intravilan sat Moldoveni și sat Hociungi , comuna Moldoveni.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 32 / 2006 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local MOLDOVENI. nr. 17 / 24.04.2009 ,prelungit conform H.C.L.Nr.22 din 28.02.2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul aferent lucrărilor de instalare a echipamentelor se regăsește în intravilanul comunei Moldoveni, județul Neamț și este proprietate publică aflată în administrația autorității publice locale ale comunei Moldoveni.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Din punct de vedere al regimului economic ,se specifică următoarele :

- Folosința actuală-Teren cu destinație specială(TDS) ;
- Destinație – căi de circulație rutieră ;

Instalarea echipamentelor nu modifică regimul economic existent.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Categoria de importanță a construcției :C- Construcții de importanță normal.

Clasa de importanță a construcției : III- clădirile obișnuite neincluse în clasele anterioare.Infrastructura va fi realizată din fundații confecționate din beton armat.Stâlpii de iluminat inteligenți sunt confecționați din compozit metal/material plastic.Stațiile de îmbarcare/debarcare sunt confecționate din metal,cu închideri din sticlă securizată.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului M.T.C.T. nr. 1430/2005. prevederilor H.G.525/1996, republicată și a Regulamentului de urbanism ale Codului Civil și va prezenta soluții de construire pentru obiectivul –

DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNOR INFRASTRUCTURI INTELIGENTE LA NIVELUL COMUNEI MOLDOVENI , JUDEȚUL NEAMȚ în U.T.R. nr. 1 și U.T.R. nr.5, zonă locuințe P – P+1E și funcțiuni complementare .Gradul de ocupare a terenului de max. 30%. Nu este afectat de instalații subterane de alimentare cu apă, canalizare, transport gaze naturale, energie electrică și alte asemenea.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate (cu dovada luării în evidență a proiectului) se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.T.C.T. nr. 1430/2005, prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată și a Regulamentului de urbanism, ale Codului Civil și va prezenta soluții de construire pentru o grădiniță de copii pe terenul în suprafață de 550 mp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât: **întocmire D.T.A.C. , D.T.O.E. obținerea avizelor, acordurilor și a autorizației de construire pentru DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNOR INFRASTRUCTURI INTELIGENTE LA NIVELUL COMUNEI MOLDOVENI , JUDEȚUL NEAMȚ** Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construcție/desfițare și nu conferă dreptul de a executa lucrării de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desfițare – solicitantul se poate adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Neamt – Piața 22 Decembrie Nr. 5 cod 610007 Piatra Neamt
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și a formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORITAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau , după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentație tehnică – D.T. după caz:

D.T.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă.
canalizare

gaze naturale
 telefonizare
salubritate
transport urban

Alte avize/acorduri

H.C.L. Moldoveni pentru
aprobarea investiției și a
documentației tehnice.

alimentare cu energie electrică.
alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitate la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

DRUMURI JUDEȚENE

d.4) studii de specialitate:

Verificare de proiect conform L 10/1995

Studiu geotehnic

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxe avizatori;

- taxă A.C.;

- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea 24 Luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Marcel Ioan BÎRJOVEANU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Marcela Gabriela CEPREAGĂ

CONSILIER U.A.T.

Constantin PALADE

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXĂ lei, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 03.04.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

- ***) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.

****)Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.