



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PRIMĂRIA**  
**COMUNEI MOLDOVENI**  
**COMPARTIMENT URBANISM-CADASTRU**  
**Nr.175/ 10.02. 2023**  
**Tel/fax 0233/745752**  
e-mail: primaria\_moldoveni@yahoo.com

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

### Nr. 01 din 10.02.2023

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **NĂSTASĂ NADIA-ALINA**, cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul **NEAMȚ**, municipiul/orașul/comuna **ROMAN**, satul **...**, sectorul **.....**, cod poștal **...**, str. **Fdt.Păcii**, nr. **...**, bl.**5**, sc.**...**, et.**...**, ap. **6**, și **NĂSTASĂ FLORIN**, cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul **NEAMȚ**, municipiul/orașul/comuna **ROMAN**, satul **...**, sectorul **.....**, cod poștal **...**, str. **Sucedava**, nr. **...**, bl.**2**, sc.**G**, et.**4**, ap. **101**, telefon/fax **0751015441**, e-mail **...**, înregistrată la nr. **175** din **18.01.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/~~desființare~~ pentru:

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER**, în următoarele condiții:

Amplasamentul construcției este indicat în planul de situație anexat, vizat spre neschimbare. Se propune următoare lucrare: **construire locuință**, regim de înălțime **P**, Sc = 106,95 m<sup>2</sup>, Sd= 106,95 m<sup>2</sup>, Su = 85,74 m<sup>2</sup>, Sl = 54,08 m<sup>2</sup>, 3 camere; locuința va avea: baie = 5,00 m<sup>2</sup>, bucătărie+dining = 14,00 m<sup>2</sup>, dormitor 1 = 14,00 m<sup>2</sup>, dormitor 2 = 18,00 m<sup>2</sup>, depozitare = 2,03 m<sup>2</sup>, hol = 6,60 m<sup>2</sup>, living = 22,08 m<sup>2</sup>, înălțimea la streșină sau cornișă + 2,35 m, înălțimea maximă a construcției (coamă) + 5,05 m. Fundații continue sub ziduri și alcătuite din bloc de fundare de beton armat C12/15 și C16/20 în elevații. Sistemul constructiv din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 cm și izolație de 10 cm, rigidizată cu sâmburi și centuri de beton armat. Acoperiș tip șarpantă din material lemnos, panta acoperișului este de 25°. Învelitoare din țiglă metalică de culoare maro-RAL 8019. Finisaje exterioare – tencuială pentru exterior decorativă culoare crem RAL 8017. Finisaje interioare- vor fi finisate la pardoseală cu parchet, gresie și beton, la pereți și plafoane se vor aplica zugrăveli din var lavabil. Tâmplăria interioară și exterioară din PVC cu geam termopan RAL 8017.

Categoria de importanță seismică IV, conform lui P100-2013,  $\gamma_l = 0,8$ .

Categoria de importanță a clădirii – **D (redușă)- conform HG 766/97**.

Suprafața terenului este de **2098 mp** din care destinați pentru curți construcții (**1100 mp**), cu următorii vecini: N- Marcovici V. Natalia, S- Drum sătesc, E- NC 50911 și la V- NC 50912.

Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți sunt:

- 2,00 m față de limita la nord;
- 7,00 m față de limita la vest;
- 12,38 m față de limita la sud;
- 27,72 m față de limita de est;

Lucrările se vor executa în regie proprie, cu asistență tehnică de specialitate conform documentației tehnice.

**Utilități:** alimentarea cu apă potabilă se face de la puț forat cu hidrofor din curte sau rețeaua publică de alimentare cu apă, alimentarea cu energie electrică prin racordare la rețeaua electrică existentă în zonă; încălzire – CT- alimentată cu lemne, ventilația camerelor se face natural prin uși și ferestre. Colectarea deșeurilor menajere se face periodic prin contract cu firmă de salubritate. Construcția propusă nu are caracter poluant asupra mediului. Clădirea nu conține adăpost de protecție civilă, nu are scop spații productive sau prestări servicii, nu afectează mediul înconjurător. Evacuarea apelor uzate se face în fosă septică proprie vidanjabilă sau la rețeaua de canalizare a comunei.

POT<sub>existent</sub> = 2,90 %; CUT<sub>existent</sub> = 0,03; POT<sub>propus</sub> = 12,63%; CUT<sub>xpropus</sub> = 0,12.

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul **NEAMȚ**, municipiul/orașul/comuna **MOLDOVENI**, satul **MOLDOVENI**, sectorul... cod poștal **617275**, str. **PRINCIPALĂ**, nr. **...**, bl. **.....**, sc. **...**, et. **...** ap. **...**,

Cartea funciară <sup>4)</sup> **CF 52837**, UTR NR.1 MOLDOVENI.

Fișa bunului imobil sau nr. Cadastral **52837** UTR NR.1 MOLDOVENI intravilan (conform PUG Moldoveni).

- lucrări în valoare <sup>5)</sup> de **80.215,50 lei**

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. D.T.O.E.), respectiv ~~desființare a construcțiilor (D.T.A.D+ D.T.O.E.)~~ nr. <sup>6)</sup> **305** din **2022**, elaborată de **S.C.NEW SPACE SRL**, cu sediul în județul **NEAMȚ** municipiul/orașul/comuna **ROMAN**, satul **...**, sectorul **...**, cod poștal **...**, str. **CUZA-VODĂ**, Nr. **...**, bl. **11**, sc. **...**, et. **P**, ap. **16**, respectiv de **DANIEL-LAURENȚIU VASILIU** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8389**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BACĂU-NEAMȚ** a Ordinului Arhitecților din România punct de lucru – BACĂU.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construire autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeiului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la locurile stabilite la nivel local pentru depozitarea deșeurilor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

**recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;**

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției“ (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției“;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii“ la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu“ după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu“;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și numai târziu de 15 zile, de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
Marcel Ioan BÎRJOVEANU

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
Marcela Gabriela CEPREAGĂ

**RESPONSABIL U.A.T.,**  
Cosilier superior  
Constantin PALADE

Taxa de autorizare în valoare de **401,00 lei**, a fost achitată conform chitanței **nr.337** din **18.01.2023**.  
Prezenta autorizație a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de **10.02.2023**, însoțită de (un) exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire/desființare**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL U.A.T.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

<sup>\*)</sup> Se completează, după caz: - consiliul județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunie.

<sup>\*\*\*)</sup> Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- Primăria sectorului ..... al municipiului București;

- primar.

<sup>\*\*\*\*)</sup> Se va semna de arhitectul-șef sau << pentru arhitectul-șef >>, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz .

