**JUDEŢUL NEAMŢ**

**CONSILIUL LOCAL**

 **M O L D O V E N I**

**H O T Ă R Â R E A**

 **Nr. 27 DIN 20.03.2017**

**privind aprobarea prelungirii prin Act adițional a contractelor de închiriere**

**a suprafeţe de teren – paşune**

 **situate în domeniul privat al comunei Moldoveni**

Consiliul Local al comunei Moldoveni, judetul Neamt:

 Ținând cont de cererile înregistrate privind solicitarea închirierii unor suprafeţe de teren – păşune aflate în domeniul privat al comunei;

 Având în vedere prevederile:

* O.U.G. nr. 34 din 23.04.2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare
* H.G. nr. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, si a Regulamentului C.E. nr. 1290/2005, 247/2006 si nr. 378/2007,
* Ordinul nr.544/21.07.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar pe pajişti

 Văzând avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale Consiliului Local;

 În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c şi alin.5 lit.a. din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

 În temeiul art.45 şi art.115 alin.1,lit.b din legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

 **Art.1.** Se aproba prelungirea prin Act adițional a contractelor de închiriere a terenurilor - păşune Ulmi in suprafata de 2,10 ha, pasune Cioate in suprafata de 13,7454 ha și pățunea Goroni în suprafață de 5, 00 ha ,din domeniul privat al comunei Moldoveni, până la data de 31.12.2017, cu menţuinea că, suprafeţele închiriate se pot modifica pe parcursul contractului, respectiv în momentul în care avem cereri de constituire sau reconstituire ale persoanelor îndreptăţite pe suprafeţele închiriate.

 **Art 2.** Termenul de închiriere este până la 31.12.2017.

 **Art.3**. Aprobă Programul tehnic de întreţinere, exploatare şi îmbunătăţire a terenurilor - păşune Ulmi in suprafata de 2,10 ha, pasune Cioate in suprafata de 13,7454 ha și pășune Goroni în suprafață de 5, 00 ha din domeniul privat al comunei Moldoveni, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.4.** Primarul comunei Moldoveni - domnul Marcel Ioan BÎRJOVEANU este împuternicit să încheie Actele adiționale la contracte de închiriere a suprafetelor de pasuni din domeniul privat al comunei, cu fermierii din comuna Moldoveni în vederea admiterii la păşunat a animalelor proprietate a cetăţenilor din comuna asigurând o bună gospodărire si intreţinere a păşunilor comunale in tot timpul vegetaţiei cu o încărcătură de animale optimă pe hectar dar nu mai mică de 0,3 U.V.M./ha, asigurând depunerea documentaţiilor la APIA pentru acordarea de plaţi directe pentru întreaga suprafaţă de pasune.

 **Art.5.** Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru agricultură, activităţi economice, financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism va verifica periodic stadiul executării lucrărilor stabilite prin Programul tehnic prevazut la art.nr.4 anexa ce face parte din prezenta hotarare şi va face propuneri pentru îmbunătăţirea acestuia.

 **Art.6.** Secretarul comunei va transmite prezenta hotărâre instituţiilor şi persoanelor interesate şi o va face publică prin afişare la afişierul Consiliului Local.

 **PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ CONTRASEMNEAZĂ :**

 **CONSILIER, SECRETARUL COMUNEI,**

 **Ioan CÂMPANU Marcela Gabriela CEPREAGĂ**

**JUDEŢUL NEAMŢ**

**CONSILIUL LOCAL**

 **M O L D O V E N I**

**H O T Ă R Â R E**

**Nr. 27 DIN 27.03.2017**

**privind aprobarea închirierii unor suprafeţe de teren – paşune**

**situate în domeniul privat al comunei Moldoveni**

Consiliul Local al comunei Moldoveni, judetul Neamt:

 Având în vedere cererile înregistrate privind solicitarea închirierii unor suprafeţe de teren – păşune aflate în domeniul privat al comunei;

 Tinând cont de HCL nr. 25/23.04.2013 şi HCL nr. 16/29.04.2014 privind trecerea în domeniul privat al comunei Moldoveni a unor suprafeţe de teren;

 -Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-Prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, admninistrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Hotararea Consiliului Judetean Neamt nr. 14 din 12. 02 .2014 privind completarea anexei la Hotararea Consiliului Judtean Neamt nr. 1581 /2013 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole pentru evaluarea in lei a arendei stabilita potrivit legii in cursul anului 2014;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit. b şi c si alin (5),lit. a art. 45, alin (3) si art 123 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**HOTARASTE:**

 **Art.1.** Se aproba închirierea prin negocire directă a terenurilor - păşune Ulmi in suprafata de 2,10 ha, pasune Cioate in suprafata de 13,7454 ha și pășune Goroni în suprafață de 5, 00 ha, din domeniul privat al comunei Moldoveni, pe o perioadă de 1 an, cu menţuinea că, suprafeţele închiriate se pot modifica pe parcursul contractului, respectiv în momentul în care avem cereri de constituire sau reconstituire ale persoanelor îndreptăţite pe suprafeţele închiriate.

 **Art.2** . Se stabileste preţul chiriei de 200 lei/ha/an.

 **Art.3.** Termenul de închiriere este de 1 an.

 **Art.4**. Aprobă Programul tehnic de întreţinere, exploatare şi îmbunătăţire a terenurilor - păşune Ulmi in suprafata de 2,10 ha si pasune Cioate in suprafata de 13,7454 ha ,din domeniul privat al comunei Moldoveni, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.5.** Primarul comunei Moldoveni - domnul Marcel Ioan BÎRJOVEANU este împuternicit să încheie contracte de închiriere a suprafetelor de pasuni din domeniul privat al comunei, cu fermierii din comuna Moldoveni în vederea admiterii la păşunat a animalelor proprietate a cetăţenilor din comuna asigurând o bună gospodărire si intreţinere a păşunilor comunale in tot timpul vegetaţiei cu o încărcătură de animale optimă pe hectar dar nu mai mică de 0,3 U.V.M./ha, asigurând depunerea documentaţiilor la APIA pentru acordarea de plaţi directe pentru întreaga suprafaţă de pasune.

 **Art.6.** Comisia de specialitate a Consiliului Local pentru agricultură, activităţi economice, financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism va verifica periodic stadiul executării lucrărilor stabilite prin Programul tehnic prevazut la art.nr.4 anexa ce face parte din prezenta hotarare şi va face propuneri pentru îmbunătăţirea acestuia.

 **Art.7.** Secretarul comunei va transmite prezenta hotărâre instituţiilor şi persoanelor interesate şi o va face publică prin afişare la afişierul Consiliului Local.

 **PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ CONTRASEMNEAZĂ :**

 **CONSILIER, SECRETARUL COMUNEI,**

 **Ioan FUIOAGĂ Marcela Gabriela CEPREAGĂ**